



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน ส่วนทรัพยากรบุคคล สำนักอำนวยการ โทร.๓๘๐๑-๕

ที่ กพก.๐๕๒๐/ว. ๑๒๕

วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ การให้สินเชื่อ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบ / ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย / ผู้อำนวยการสำนักจัดการหนี้ /
ผู้อำนวยการสำนักฟื้นฟูฯ / ผู้อำนวยการสำนักบริหาร / ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ /
ผู้อำนวยการสำนักกิจการสาขา ภูมิภาคที่ ๑ - ๔ และหัวหน้าสำนักงานสาขาจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ.๙๙๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๔
แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อ ตามข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสิน กับ
กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๑ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสิน ได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงใหม่
โดยมีการปรับเพิ่มจำนวนเงินให้กู้ ขยายระยะเวลาชำระเงินกู้ และปรับลดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งเป็นประโยชน์แก่
พนักงานเพิ่มมากขึ้น พร้อมทั้งได้แนบหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อฉบับใหม่ เพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้าย
ข้อตกลงแทนฉบับเดิม ดังนั้น ส่วนทรัพยากรบุคคล สำนักอำนวยการ สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา
เกษตรกร สำนักงานใหญ่ จึงขอประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ เงื่อนไขให้สินเชื่อข้อตกลงฯ ฉบับใหม่ ให้พนักงาน
ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางโสมสุดา โพธิ์อินทร์)

พนักงานอาวุโส

รักษาการหัวหน้าส่วนทรัพยากรบุคคล



ที่ ลธ. ๑๑๑ / 2554

1564

ส่วนราชการ	ธ.ก.
เลขที่รับ	๗๐๑
วันที่	๒๗ เม.ย. ๒๕๕๔ เวลา ๑๓.๐๐
ส่วนราชการ	ธ.ก.

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๒๒ เมษายน ๒๕๕๔

สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร	
รับที่	๔๘๙
วันที่	๒๗ เม.ย. ๒๕๕๔
เวลา	๑๑.๒๕
ผู้รับ	

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อ
เรียน เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสิน กับ กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ฉบับลงวันที่ 21 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ฉบับใหม่ (เอกสารแนบหมายเลข 1/3)
2. หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อข้อตกลงฯ ฉบับใหม่

ตามที่ธนาคารออมสิน ได้ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึงแก่พนักงานและลูกจ้าง
ประจำในหน่วยงานของท่าน ซึ่งธนาคารฯ ได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานของท่านด้วยดีตลอดมา นั้น

ธนาคารฯ ขอเรียนว่าธนาคารฯ ได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงใหม่
โดยมีการปรับเพิ่มจำนวนเงินให้กู้ ขยายระยะเวลาชำระเงินกู้ และปรับลดอัตราดอกเบี้ย ซึ่งเป็นประโยชน์
แก่พนักงานและลูกจ้างประจำในหน่วยงานของท่านเพิ่มมากขึ้น ธนาคารฯ จึงขอยกเลิกเอกสารแนบท้าย
ข้อตกลงหมายเลข 1/3 ฉบับเดิม และให้ใช้ฉบับใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แทน ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะพิจารณา
การให้กู้เงินตามหลักเกณฑ์ของธนาคารฯ เป็นรายๆ ตามความจำเป็น และความสามารถในการชำระหนี้
และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อข้อตกลงฯ ฉบับใหม่
(สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ให้พนักงานและลูกจ้างประจำในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิลวรรณ เล็กเจริญสุข)
ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อบุคคล

เรียน คุณรุ่งนงค์ ✓
- แจ้งไว้ ณ ห้อง
สำนักงานอำนวยการ
ทพ ๒๕๕๔

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อบุคคล (นางโสมสุดา โพธิ์อินทร์)
พนักงานอาวุโส
ธนาคารหัวหน้าส่วนทรัพยากรบุคคล
โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100325-26
โทรสาร 0 2299 8722
E-mail : pro.housing@gsb.or.th

(นายสมยศ ภิราญคำ)

รองอธิการ
๑๗/๕/๕๔
รักษาการในตำแหน่งรองอธิการ

สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่างธนาคารออมสิน
กับ
กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ฉบับลงวันที่ 21 เมษายน 2551

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะ

- 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
- 2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)
- 3) กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค

(Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (หน่วยงานไม่ขอรับ

ค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำ
ข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะ

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ เฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงาน
ข้อตกลง
- กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น
คิดอัตราดอกเบี้ย ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี ยกเว้น
กรณีการกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตาม
ประกาศธนาคาร
- กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) คิดอัตราดอกเบี้ย ต่ำกว่า
ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อแก่พนักงานและลูกจ้างประจำสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ประเภทสินเชื่อเคหะ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นพนักงานและลูกจ้างประจำของสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี								
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	2.1 ซื่อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.2 ซื่อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.3 ซื่อที่ดินที่มีอาคารของตนหรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.4 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของตน หรือคู่สมรส 2.5 โฉนดงานจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของตนหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดงานจองรวมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้								
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 3.1 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม								
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี								
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะเฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามข้อตกลง (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 30 กันยายน 2553) ดังนี้ <table border="1" data-bbox="357 1267 1495 1514"> <thead> <tr> <th data-bbox="357 1267 903 1357">แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)</th> <th data-bbox="903 1267 1495 1357">แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="357 1357 903 1402">ปีที่ 1 = 1.25</td> <td data-bbox="903 1357 1495 1402">ปีที่ 1 - 3 = 3.45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1402 903 1447">ปีที่ 2 = MLR - 2.00</td> <td data-bbox="903 1402 1495 1447">ปีที่ 4 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 1447 903 1514">ปีที่ 3 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 6.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร	แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)	แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)	ปีที่ 1 = 1.25	ปีที่ 1 - 3 = 3.45	ปีที่ 2 = MLR - 2.00	ปีที่ 4 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน	ปีที่ 3 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน	
แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี)	แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี)								
ปีที่ 1 = 1.25	ปีที่ 1 - 3 = 3.45								
ปีที่ 2 = MLR - 2.00	ปีที่ 4 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน								
ปีที่ 3 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาผู้เงิน									
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด								
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น								
8. เงื่อนไขอื่นๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้								



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อแก่พนักงานและลูกจ้างสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ประเภทสินเชื่อเคหะ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นพนักงานและลูกจ้างประจำของสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร 1.2 เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล เช่น 2.1 เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน 2.2 เพื่อการศึกษา ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการศึกษา ซื้ออุปกรณ์การศึกษา ซื้อคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการศึกษา 2.3 เพื่อการอุปโภคบริโภค ได้แก่ ซื้อยานพาหนะที่จำเป็นในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมยานพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 3.2 กรณีกู้เกินวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม วงเงินกู้สินเชื่อครั้งนี้เมื่อรวมกับจำนวนเงินกู้ของสินเชื่อเคหะเดิมต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	กำหนดตามประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR เท่ากับร้อยละ 6.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554) กรณีมีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่นๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรก็ตาม จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้


3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นพนักงานและลูกจ้างประจำของสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด	
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 กรณีไถ่ถอนจำนวน กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ 3.2 กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ และวงเงินที่ขอกู้เพิ่มเติม ต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท และเมื่อรวมกันทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะเฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามข้อตกลง (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 30 กันยายน 2553) ดังนี้ แบบคงที่ 2 ปี (ร้อยละต่อปี) ปีที่ 1 = 1.25 ปีที่ 2 = MLR - 2.00 ปีที่ 3 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาเงิน แบบคงที่ 3 ปี (ร้อยละต่อปี) ปีที่ 1 - 3 = 3.45 ปีที่ 4 = MLR - 1.00 จนครบกำหนดสัญญาเงิน	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี (ประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR ต่อปี)
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่นๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อแก่พนักงานและลูกจ้างประจำสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ประเภทสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค่าประกัน	หลักทรัพย์ค่าประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นพนักงานและลูกจ้างประจำของสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทใดประเภทหนึ่งของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	เพื่อการอุปโภคบริโภค	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกินรายละเอียด 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้ไม่ต้องมีบุคคลค่าประกันสำหรับผู้ดำรงตำแหน่ง ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - พนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับข้าราชการพลเรือนตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - พนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับข้าราชการพลเรือนตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.3 กรณีก็ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท	3.2 ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน และหรือไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ โดยไม่ต้องพิจารณามูลค่าสลากเมื่อถอนคืนก่อนครบอายุ 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร หรือไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินที่ดินเปล่า หรือไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินห้องชุด
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี กรณีมีบุคคลค่าประกัน - ประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR + 1.00 ต่อปี กรณีไม่มีบุคคลค่าประกัน - ประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR + 1.25 ต่อปี (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 6.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร	- ประกาศธนาคารเท่ากับ ร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 คุณสมบัติผู้กู้ค่าประกัน มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.1.1 เป็นพนักงานและลูกจ้างประจำของสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้ค่าประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 5 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 5 ปี ต้องใช้ผู้กู้ค่าประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คนแทน 6.1.4 ใช้บุคคลค่าประกันได้มากกว่า 1 คน	6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ ให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังนี้ 6.2.1 สมุดฝากเงินออมสิน และหรือสลากออมสินพิเศษ ซึ่งเป็นของผู้กู้และหรือของบุคคลอื่น ซึ่งเป็นของสาขาที่ให้กู้เงิน 6.2.2 ที่ดิน หรือที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด ซึ่งเป็นของผู้กู้และหรือของบุคคลอื่น ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภค อื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออก ได้สะดวก
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ประกันแล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่นๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อีกครั้งก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

Handwritten signature