



บันทึกข้อความ

หน่วยงาน สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สำนักงานจัดการหนี้ของเกษตรกร โทร. 0 2158 0316

ที่ กพก.0100/ว ๓๒

วันที่ 12 มกราคม 2560

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติในการเปลี่ยนแปลงยอดชำระหนี้แทน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักกิจการสาขาภูมิภาค/หัวหน้าสำนักงานสาขาจังหวัด

ตามที่ สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ได้ดำเนินการชำระหนี้แทนเกษตรกร กรณีสถาบันเกษตรกร สถาบันการเงิน ซึ่งจะมีจำนวนหนี้ที่สามารถคำนวณได้ คือ ต้นเงิน ดอกเบี้ย ค่าปรับต่างๆ แต่มีเงินบางส่วนที่เจ้าหนี้ได้ประมาณการค่าใช้จ่าย เช่น ค่าถอนการยึดทรัพย์ ค่าดำเนินคดีและค่าทนายความ รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายหลัง ทำให้ยอดชำระหนี้แทนเกษตรกรมีจำนวนเพิ่มขึ้น และ/หรือลดลง จากยอดชำระเดิม เป็นเหตุให้ยอดเงินตามสัญญาเช่าซื้อเดิมเปลี่ยนแปลงไป นั้น

เพื่อให้แนวทางการปฏิบัติงานไปในทางเดียวกัน ไม่ให้เกิดความยุ่งยากในการปรับเปลี่ยนยอดเงินในสัญญาเช่าซื้อกับเกษตรกร กรณีมีการเปลี่ยนแปลงยอดชำระหนี้แทนเกษตรกรที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น และ/หรือลดลง จากยอดชำระเดิม ให้สำนักงานสาขาจังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

1. การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงยอดชำระหนี้แทน กรณีที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น และ/หรือลดลง จากยอดชำระเดิม ให้สำนักงานสาขาจังหวัดจัดทำ “บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/ซื้อทรัพย์สิน” (ตามเอกสารแนบ) และปรับปรุงยอดหนี้เพิ่ม (ลด) ในการ์ดบัญชีลูกหนี้รายตัวให้ถูกต้องต่อไป
2. กรณีผู้เช่าซื้อตามสัญญาเดิมเสียชีวิต ให้ทายาทโดยธรรมเป็นผู้ลงนามในบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าซื้อ และหากผู้เสียชีวิตมีทายาทโดยธรรมมากกว่าหนึ่งคนขึ้นไป ให้ทายาททุกคนลงนามหรือทายาทอาจจะมอบอำนาจให้ทายาทคนใดคนหนึ่ง ลงนามแทนก็ได้ โดยไม่ต้องเป็นผู้จัดการมรดกก็ได้
3. ส่วนกรณีของการจัดตั้งผู้จัดการมรดก เป็นกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่โอนมาเป็นของกองทุนฯ และกองทุนฯ จะต้องโอนคืนแก่เจ้าของกรรมสิทธิ์เดิม หากเจ้าของกรรมสิทธิ์เดิมเสียชีวิต กองทุนฯ จะต้องโอนคืนให้กับกองมรดกของผู้เสียชีวิต ซึ่งตามกฎหมายการโอนทรัพย์สินใดแก่กองมรดก จะต้องผู้จัดการมรดก เพื่อเป็นผู้รับโอนทรัพย์สินมรดก ซึ่งจะเป็นคนละประเด็นกับการลงนามในบันทึกต่อท้ายสัญญา

สำหรับหลักฐานที่แสดงว่าเป็นทายาทโดยธรรมตามกฎหมาย ประกอบด้วย ทะเบียนบ้าน และ/หรือ ใบสูติบัตร หรือหนังสือรับรองบุตรของบิดา หรือคำพิพากษาของศาล หรือหลักฐานอื่นๆ ของทายาท โดยธรรม ที่แสดงว่าเป็นทายาทโดยธรรมของเจ้าของมรดก

ในการนี้ หากสำนักงานสาขาจังหวัดใดมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ส่วนงานที่รับผิดชอบในการจัดการหนี้แต่ละส่วนงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

(นายวัชรพันธุ์ จันทร์ขจร)

เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร



บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/ซื้อทรัพย์สิน

ทำที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรมสาขาจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/ซื้อทรัพย์สิน เลขที่.....
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ซึ่งนาย/นาง/นางสาว.....
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้เช่าซื้อทรัพย์สิน/ซื้อทรัพย์สินไว้กับ
กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม โดยในการทำบันทึกดังกล่าวนี้ เลขานุการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา
เกษตรกรรม ในฐานะผู้แทนกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟู
และพัฒนาเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้มอบหมายให้ นาย/นาง/นางสาว.....
หัวหน้าสำนักงานสาขาจังหวัดเป็นผู้กระทำการแทน ดังนี้

๑. เนื่องจากกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม ในฐานะผู้ให้เช่าซื้อ ตามสัญญาข้างต้น ได้รับ
เงินคืน/ถูกเรียกเก็บเงินเพิ่มจาก (.....) จำนวนเงิน.....บาท
ตามคำขอให้ชำระหนี้แทน ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา เอกสารหมายเลข.....

๒. ทั้งสองฝ่ายจึงได้ทำบันทึกฉบับนี้ เพื่อปรับปรุงจำนวนเงินที่ได้รับคืน/ถูกเรียกเก็บเพิ่ม
ในการดลูกหนี้กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม (การดลูกหนี้รายตัว)

บันทึกฉบับนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งทั้งสองฝ่ายเข้าใจข้อความโดย
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่าซื้อ

(.....)

หัวหน้าสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม สาขาจังหวัด.....

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำการแทนเลขานุการ

ลงชื่อ.....ผู้เช่าซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)