



# บันทึกข้อความ

หน่วยงาน ส่วนจัดการหนี้ของเกษตรกร ๓ สำนักจัดการหนี้ของเกษตรกร โทร. ๐ ๒๕๑๘ ๐๓๑๖

ที่ กฟก ๐๑๐๐/ว. ๗๕

วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งแนวปฏิบัติการชำระหนี้สถาบันเกษตรกร กรณีสหกรณ์ฯ

เรียน หัวหน้าสำนักงานสาขาจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรได้มีหนังสือที่ กฟก.๐๑๐๐/ว.๓๐ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งให้สำนักงานสาขาจังหวัดดำเนินการ ตามมติคณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร ได้มีมติให้ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการหนี้สถาบันเกษตรกร กรณีสหกรณ์ฯ ที่กองทุนฟื้นฟูพัฒนาเกษตรกร ดังนี้

๑. เห็นชอบให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ เสนอคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูฯ ให้ความเห็นชอบของงบประมาณที่ยืมไปซื้อทรัพย์สิน (NPA) จำนวน ๖๐๗ ล้านบาท จากสำนักงบประมาณคืนให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ

๒. เห็นชอบให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ เสนอคณะกรรมการกองทุนฯ ให้ความเห็นชอบขอเงินชดเชยที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ ได้ทดรองจ่ายเต็มตามมติคณะรัฐมนตรีครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๔๘ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๔๙ และครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๑ จำนวน ๗๓๘,๖๙๙,๙๕๘.๔๐ บาท (เงินต้นและดอกเบี้ยที่กองทุนฟื้นฟูฯ ทดรองจ่าย จำนวน ๑,๙๕๙,๘๘๔,๗๗๐.๗๘ บาท ลบเงินชดเชยที่ได้รับจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ จำนวน ๖๑๔,๑๘๔,๘๑๒.๓๘ บาท ลบเงินที่ยืมไปซื้อทรัพย์สิน (NPA) จำนวน ๖๐๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓. ในระหว่างที่ยังไม่ได้รับเงินชดเชยจากรัฐบาล ให้เกษตรกรที่ประสงค์ให้กองทุนฟื้นฟูฯ ชำระหนี้แทน รับสภาพหนี้เต็มตามจำนวนที่กองทุนฟื้นฟูฯ ได้ชำระหนี้แทน และเมื่อกองทุนฟื้นฟูฯ ได้รับเงินชดเชยจากรัฐบาลในภายหลังแล้วจึงให้เกษตรกรเป็นหนี้ตามจำนวนที่เหลือจากรัฐบาลได้จ่ายชดเชยแล้ว ทั้งนี้การรับสภาพหนี้เต็มจำนวนให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่วันที่กองทุนฟื้นฟูฯ จ่ายเงินชดเชยที่ได้รับจากรัฐบาลหมดเป็นต้นมา

๔. ให้สำนักงานฯ จัดทำแผนชำระหนี้ที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ฯ ในส่วนที่ยังไม่ได้รับการชำระหนี้เพื่อเสนอคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูฯ เสนอคณะรัฐมนตรีของงบประมาณมาดำเนินการมาชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่กำหนดไว้

ดังนั้น สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จึงขอแจ้งแนวปฏิบัติการชำระหนี้สถาบันเกษตรกร กรณีสหกรณ์ฯ ที่กองทุนฟื้นฟูฯ จัดการหนี้แทนเกษตรกร มายังท่านเพื่อดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้สำนักงานสาขาจังหวัดเจรจาทำความเข้าใจกับเกษตรกรให้รับสภาพหนี้และทำนิติกรรมสัญญาเกี่ยวกับกองทุนฟื้นฟูฯ เต็มตามจำนวนที่กองทุนฟื้นฟูฯ ชำระหนี้แทน คือเงินต้น ๑๐๐% และดอกเบี้ย ๗.๕% ไปก่อนจนกว่ากองทุนฟื้นฟูฯ จะได้รับเงินชดเชยจากรัฐบาลแล้ว จึงให้เกษตรกรรับสภาพหนี้เงินต้น ๕๐% ต่อไป

๒. ให้สำนักงานสาขาจังหวัด จัดทำเอกสารประกอบการทำนิติกรรมสัญญา ดังนี้

- ๒.๑ แบบ กฟก.๐๐๑ หนังสือสัญญากู้ยืมเงิน (กรณีบุคคลค้าประกัน) ให้จัดทำเหมือนเดิม และให้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมในแบบ กฟก.๐๐๑/๑ หนังสือสัญญากู้ยืมเงิน ใช้สำหรับการจัดทำสัญญากู้เงินเงินต้น ๑๐๐% และดอกเบี้ย ๗.๕% (ตามแบบฟอร์มที่แนบ)

- ๒.๒ แบบ กฟก.๐๐๒ สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/อสังหาริมทรัพย์ (กรณีหลักทรัพย์/บุคคลและหลักทรัพย์ค้าประกัน) ให้จัดทำเหมือนเดิม และให้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมในแบบ กฟก.๐๐๒/๑ สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/อสังหาริมทรัพย์ ใช้สำหรับการจัดทำสัญญากู้เงินเงินต้น ๑๐๐% และดอกเบี้ย ๗.๕% (ตามแบบฟอร์มที่แนบ)

๒.๓ แบบ กฟก.๐๐๙ สัญญาค้ำประกัน ให้จัดทำเหมือนเดิม และให้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมในแบบ กฟก.๐๐๙/๑ สัญญาค้ำประกัน ใช้สำหรับการจัดทำสัญญากู้เงินเงินต้น ๑๐๐% และดอกเบี้ย ๗.๕% (ตามแบบฟอร์มที่แนบ

๓. เมื่อเกษตรกรยินยอมให้กองทุนฟื้นฟูฯ ชำระหนี้แทนและยินยอมให้ทำนิติกรรมสัญญาตามแบบ ข้อ ๒.๑, ๒.๒ และ ๒.๓ แล้ว ให้สำนักงานสาขาจังหวัดดำเนินการและจัดส่งเอกสารชำระหนี้แทนเกษตรกรตามปกติ

ทั้งนี้ ในการชำระหนี้สถาบันเกษตรกร กรณีสหกรณ์ฯ การทำนิติกรรมสัญญาเต็มตามจำนวนให้เริ่มมีผลตั้งแต่คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกรมีมติ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ส่วนการจัดทำนิติสัญญาที่ดำเนินการไปก่อนแล้ว ทางสำนักงานจะแจ้งให้ท่านทราบภายหลัง เมื่อสำนักงานได้ทำการตรวจสอบข้อมูลงบประมาณเงินชดเชยจากรัฐบาล ว่าสำนักงานได้จ่ายชำระหนี้แทนเกษตรกรรายใดเป็นรายสุดท้าย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ



(นายวัชรพันธุ์ จันทจร)

เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร



สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร  
หนังสือสัญญากู้ยืมเงิน

เขียนที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร/  
สาขาจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....  
เลขหมายประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่..... อายุ..... ปี  
องค์กรเกษตรกร..... ทะเบียนองค์กรเลขที่..... อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้กู้” ฝ่ายหนึ่ง กับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ตำแหน่งเลขราชการ/ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้  
เรียกว่า “ผู้ให้กู้” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้กู้ประสงค์จะกู้ยืมเงินจากผู้ให้กู้เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้เงินกู้ของผู้กู้ซึ่งเป็นหนี้ในระบบที่มีโครงการส่งเสริมของรัฐ  
ตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. 2542 ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา  
เกษตรกร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544 และโดยที่ภาระหนี้ที่ผู้กู้มีอยู่กับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ไม่มีทรัพย์สินใดเป็นประกัน

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ขอรับรองว่าผู้กู้มีหนี้เงินกู้ตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินที่ทำไว้กับสถาบันการเงิน โฉมรายการละเอียดดังนี้

| ลำดับ | สถาบันการเงิน | เลขที่หนังสือ | ลงวันที่ | จำนวนเงินที่กู้กับ<br>สถาบันการเงิน<br>(เงินต้น 100%) | ดอกเบี้ย 7.5% | (รวม ต้นเงิน 100%<br>+ ดอกเบี้ย 7.5%) |
|-------|---------------|---------------|----------|---|---------------|---------------------------------------|
| 1     |               |               |          |   |               |                                       |
| 2     |               |               |          |   |               |                                       |
| 3     |               |               |          |   |               |                                       |
| 4     |               |               |          |   |               |                                       |
| 5     |               |               |          |   |               |                                       |
| รวม   |               |               |          |   |               |                                       |

รวมเป็นจำนวนยอดหนี้เงินกู้ที่ปรับ โครงสร้างหนี้แล้วเป็นตัวอักษร (.....(รวม ต้นเงิน 100% + ดอกเบี้ย 7.5%).....)

สัญญากู้ยืมเงินตามตารางในวรรคหนึ่งนี้ ให้หมายเฉพาะสัญญาที่ผู้ให้กู้รับจัดการหนี้ให้ผู้กู้เท่านั้น

ข้อ 2. ผู้ให้กู้ตกลงให้ผู้และผู้ตกลงกู้ยืมเงินจำนวน..... (รวม ต้นเงิน 100% + ดอกเบี้ย 7.5%)..... บาท  
(.....) เพื่อชำระหนี้เงินกู้คงเหลือหลังจากปรับ โครงสร้างหนี้แล้วให้แก่สถาบันการเงินตามข้อ 1.

ข้อ 3. ผู้กู้ตกลงมอบหมายให้ผู้ให้กู้ชำระหนี้เงินกู้จำนวน..... (รวม ต้นเงิน 100% + ดอกเบี้ย 7.5%).....บาท  
(.....) ให้แก่สถาบันการเงินตามข้อ 1.

ข้อ 4. ผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามจำนวนดังกล่าวในข้อ 2. พร้อมค่าบริการในอัตราร้อยละ..... (.....หนึ่ง.....) ต่อปี แก่ผู้ให้กู้ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้และตามประกาศ เรื่องหลักเกณฑ์การจัดการหนี้ของเกษตรกร ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการชำระหนี้ให้แก่ เจ้าหนี้ของเกษตรกร และระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยการพิจารณาแผนและโครงการ การจ่ายเงิน การใช้คืนเงินกองทุนและการติดตามประเมินผลการดำเนินงานตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ตามผนวก 2 -6 แนบท้ายสัญญา รวมทั้ง ประกาศ ข้อบังคับและระเบียบอื่นๆของผู้ให้กู้ที่เกี่ยวกับการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่แก้ไขเพิ่มเติม ในภายหน้า ทุกประการ

ข้อ 5. ผู้กู้ตกลงชำระต้นเงินพร้อมค่าบริการตามข้อ 4. เป็นงวดๆ โดยจะชำระงวดที่หนึ่งในวันที่.....เดือน .....พ.ศ..... และจะชำระงวดต่อไป ภายในวันที่.....ของเดือนถัดไป ส่วนงวดสุดท้ายจะชำระตามจำนวนต้นเงินและค่าบริการคงเหลือในบัญชี ทั้งนี้ตามเอกสารแบบแผนการชำระเงิน ผนวก 1. แนบท้ายสัญญา

ถ้าวันครบกำหนดชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดตามวรรคหนึ่งตรงกับวันหยุดทำการของสำนักงานของผู้ให้กู้หรือสถาบันการเงินที่รับชำระหนี้แทนผู้ให้กู้ ให้ชำระเงินงวดนั้นๆ ภายในวันที่เริ่มทำการใหม่ต่อจากวันที่หยุดทำการนั้น

ในกรณีที่ผู้กู้สามารถชำระหนี้เงินงวดได้จำนวนมากกว่าที่ได้ตกลงกันไว้ตามสัญญา ให้มีผลเป็นการชำระหนี้เงินกู้ครบก่อนกำหนดสัญญา โดยผู้ให้กู้ตกลงจะลดค่าบริการลงตามส่วน ผู้กู้ตกลงจะชำระหนี้ตามข้อ 4. ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน.....ปี.....เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 6. ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้เงินกู้และค่าบริการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาตามข้อ 5. วรรคสี่ หรือตามระยะเวลาที่จะกำหนดในหนังสือเรียกคืนเงินกู้ในภายหลังจากนั้นแล้วแต่กรณี ผู้กู้ตกลงยินยอมเสียค่าบริการจากคืนเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ในอัตราร้อยละ..... (.....) ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 7. ในระหว่างที่การชำระหนี้ตามสัญญายังไม่เสร็จสิ้น หากผู้กู้ประสงค์จะกู้ยืมเงินจากบุคคลภายนอกผู้หนึ่งผู้ใด หรือสถาบันการเงินใด ผู้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กูทราบและได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้กู้ก่อน

ข้อ 8. ผู้กู้ตกลงชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามอัตราที่เหมาะสมและเป็นธรรมตามที่ผู้ให้กู้กำหนดแก่ผู้ให้กู้

ข้อ 9. การชำระเงินแก่ผู้ให้กู้แต่ละคราวให้หักชำระเป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อนแล้วจึงหักชำระเป็นค่าบริการและต้นเงินตามลำดับ

ข้อ 10. ในกรณีที่ผู้กู้ปฏิบัติผิดข้อตกลงหรือเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ ข้อบังคับหรือระเบียบของผู้ให้กู้ หรือในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัด ไม่ชำระเงินตามข้อ 5. วรรคหนึ่งติดต่อกันเกินกว่า..... (.....) งวดขึ้นไป หรือผู้กู้ไม่ดำเนินการตามที่ผู้ให้กู้ได้แจ้งเตือนหรือทวงถามเป็นหนังสือแล้ว ให้ถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดสัญญา และผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เรียกคืนเงินที่ค้างชำระทั้งหมดโดยไม่ต้องรอให้ถึงกำหนดชำระตามสัญญานี้ทั้งนี้ให้นำข้อ 6. มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 11. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีความเสียหายอย่างใดอันเนื่องมาจากการที่ผู้กู้ผิดสัญญาตามข้อ 10. ผู้กู้ตกลงยอมชดเชยค่าเสียหายรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการแจ้งเตือน การเรียกร้องทวงถาม การดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้เกี่ยวกับเงินที่ค้างชำระตามสัญญานี้จนเต็มจำนวนทุกประการให้แก่ผู้ให้กู้

ข้อ.12 ผู้กู้ตกลงจะจัด

ข้อ 12. ผู้ตกลงจะจัดให้มีผู้ค้ำประกันซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันในมูลหนี้เงินกู้เดิมตามที่ระบุในข้อ 1. และจะต้องร่วมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกับผู้ค้ำต่อผู้ให้กู้ตามสัญญาฯ ดังนี้

1. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
2. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
3. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
4. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
5. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)

ผู้ตกลงจะจัดให้มีผู้ค้ำประกันนอกเหนือจากผู้ค้ำประกันในมูลหนี้เดิมตามที่ระบุในข้อ 1. และจะต้องร่วมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกับผู้ค้ำต่อผู้ให้กู้ตามสัญญาฯ ดังนี้

1. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
2. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)
3. นาย/นาง/นางสาว..... (ตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้สัญญาค้ำประกันให้เป็นไปตามแบบที่ผู้ให้กู้กำหนด

ข้อ 13. เอกสารแนบท้ายตามที่ระบุไว้ในสัญญาฯ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

1. หมวด 1: แบบแผนการชำระเงินแนบท้ายสัญญาจำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า
2. หมวด 2 : ประกาศเรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการหนี้ของเกษตรกร พ.ศ. 2546 จำนวน 5 (ห้า) หน้า
3. หมวด 3 : ประกาศเรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการหนี้ของเกษตรกร( ฉบับที่ 2 )พ.ศ. 2547 จำนวน 2 (สอง) หน้า
4. หมวด 4 : ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ของเกษตรกร พ.ศ. 2547 จำนวน 2 (สอง) หน้า
5. หมวด 5 : ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยการพิจารณาแผนและโครงการการจ่ายเงิน การใช้คืนเงินกองทุน และการติดตามประเมินผล การดำเนินงานตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. 2543 จำนวน 7 (เจ็ด) หน้า
6. หมวด 6 : ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยการพิจารณาแผนและโครงการการจ่ายเงิน การใช้คืนเงินกองทุน และการติดตามประเมินผล การดำเนินงานตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ 2)พ.ศ. 2547 จำนวน 2 (สอง) หน้า
7. สัญญาค้ำประกันฉบับลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .... จำนวน..... (.....) หน้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้  
(.....)

หัวหน้าสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม.....

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนเลขธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม

ลงชื่อ.....ผู้กู้  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ  
(.....)ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ  
(.....)ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร





แบบ กฟก. 002/1

เลขที่.....

สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร  
สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน/อสังหาริมทรัพย์

เขียนที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร/  
สาขาจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างนาย/นาง/นางสาว.....  
เลขหมายประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี  
สังกัดองค์กรเกษตรกร.....ทะเบียนองค์กรเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” ฝ่ายหนึ่งกับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย นาย/นาง/นางสาว.....  
ตำแหน่งเลขธิการ/ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้เช่าซื้อประสงค์จะเช่าซื้อทรัพย์สินที่ตกเป็นของผู้ให้เช่าซื้อตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา  
เกษตรกร พ.ศ. 2542 ที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544 ทั้งสองฝ่าย  
จึง ได้ตกลงกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อและผู้ให้เช่าซื้อตกลงให้เช่าซื้อทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซื้อ ดังต่อไปนี้

ทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์ ได้แก่

1. ....
2. ....
3. ....

ทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่

1. ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....  
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....เลขที่ดิน.....  
ระวาง.....เล่มที่.....หน้า.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
เป็นจำนวนเนื้อที่ประมาณ.....(.....)ไร่.....(.....)งาน.....(.....)ตารางวา  
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....(.....)หลัง  
ทั้งนี้ตามรายละเอียดและแผนผัง ผนวก 4. แนบท้ายสัญญา

/ข้อ 2 ผู้เช่าซื้อตกลง



ข้อ 2. ผู้เข้าซื้อตกลงเข้าซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. ในราคา..... (รวม ต้นเงิน 100% + ดอกเบี้ย 7.5%).....บาท  
(.....) โดยผู้เข้าซื้อ ได้ชำระค่าเข้าซื้อ ให้ไว้แก่ผู้ให้เข้าซื้อเป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) แล้วในวันทำสัญญานี้ ส่วนค่าเข้าซื้อที่ค้างชำระอีกจำนวน..... (รวม ต้นเงิน 100% +  
ดอกเบี้ย 7.5% .....).....บาท(.....) ผู้เข้าซื้อตกลงจะชำระพร้อมค่าบริการ ในอัตราร้อยละ  
..... (.....) ต่อปี ของค่าเข้าซื้อที่ยังมิได้ชำระ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....  
(.....) ปี โดยจะแบ่งชำระเป็นงวดรายปีๆละ.....บาท  
(.....) โดยปีแรกจะชำระภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....  
และปีต่อๆ ไปจะชำระทุกวันที่.....เดือน.....ของทุกปีและงวดสุดท้ายภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....  
ทั้งนี้ ตามเอกสารแบบแผนการชำระเงินค่าเข้าซื้อ ผนวก 1. แนบท้ายสัญญา

ถ้าวันครบกำหนดส่งชำระเงินงวดหนึ่งงวดใดตามวรรคหนึ่งตรงกับวันหยุดทำการของสำนักงานของผู้ให้เข้าซื้อหรือ  
สถาบันการเงินที่รับชำระหนี้แทนผู้ให้เข้าซื้อ ให้ชำระเงินงวดนั้นๆ ภายในวันที่เริ่มทำการใหม่ต่อจากวันที่หยุดทำการนั้น

- ข้อ 3. การเข้าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินตามข้อ 1 ผู้เข้าซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- 3.1 ต้องใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่เข้าซื้อด้วยตนเอง
  - 3.2 ต้องไม่นำทรัพย์สินที่เข้าซื้อไปให้บุคคลอื่นเข้าซื้อหรือเช่าช่วง ตลอดจนการดำเนินการเปลี่ยนแปลง  
แก้ไข เพิ่มเติม คัดถอนทรัพย์สินที่เข้าซื้อ
  - 3.3 ต้องใช้ทรัพย์สินที่เข้าซื้อตามแผนหรือ โครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรที่กลุ่มเกษตรกรของผู้เข้าซื้อ  
ได้รับอนุมัติตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรว่าด้วยการพิจารณาแผนและโครงการ การจ่ายเงิน  
การใช้คืนเงินกองทุน และการติดตามประเมินผลการดำเนินงานตามแผนและ โครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. 2543  
เอกสารผนวก 2
  - 3.4 ต้องบำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เข้าซื้อ ให้คงอยู่ในสภาพดีเสมอ และเมื่อมีภัยพิบัติอัน  
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เข้าซื้อจนถึงขนาดทำให้ทรัพย์สินที่เข้าซื้อนั้นเสื่อมค่าไม่เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์  
ต่อไป ผู้เข้าซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เข้าซื้อทราบโดยไม่ชักช้า
  - 3.5 ต้องชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เข้าซื้อที่ผู้ให้เข้าซื้อได้ชำระไป เพื่อกิจกรรม  
สาธารณูปโภค และการดูแลรักษาถึงสาธารณูปโภค ตามระเบียบที่ทางผู้ให้เข้าซื้อกำหนด

หากผู้เข้าซื้อฝ่าฝืนหน้าที่อันพึงปฏิบัติตามความดังกล่าวมาแล้ว เมื่อเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เข้าซื้อได้ให้คำแนะนำ  
และตักเตือนเป็นหนังสือแล้ว ผู้เข้าซื้อยังละเลยหรือเพิกเฉยเสียโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เข้าซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญา  
เข้าซื้อได้

ข้อ 4. ผู้เข้าซื้อต้องนำค่าเข้าซื้อไปชำระ ที่สำนักงานหรือสำนักงานสาขาของผู้ให้เข้าซื้อแห่งท้องที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่  
หรือที่สถาบันการเงินที่ผู้ให้เข้าซื้อกำหนด ในวันครบกำหนดชำระแต่ละงวด ตามข้อ 2

หากผู้เข้าซื้อไม่ปฏิบัติตามไม่อาจชำระค่าเข้าซื้อตามความในวรรคก่อนได้ เนื่องจากประสบภัยธรรมชาติหรือมีเหตุ  
สมควรประการอื่นอันทำให้การประกอบอาชีพ ไม่ได้ผลหรือ ได้ผล ไม่สมบูรณ์ ให้ผู้เข้าซื้อยื่นคำร้องต่อผู้ให้เข้าซื้อ ณ  
สำนักงานหรือสำนักงานสาขาของผู้ให้เข้าซื้อแห่งท้องที่ที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ โดยชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลพร้อมหลักฐาน  
อ้างอิงประกอบคำร้อง เพื่อผู้ให้เข้าซื้อจะได้พิจารณาผ่อนผันการชำระค่าเข้าซื้อตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและ  
พัฒนาเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อ เข้าซื้อ หรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ไปจากกองทุน  
และดำเนินการเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ของเกษตรกรที่ตกเป็นของกองทุน พ.ศ. 2547 (เอกสารผนวก 3)

ข้อ 5 ถ้าผู้เข้าซื้อผิดนัด

ข้อ 5. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามสัญญาสองปีติดต่อกันหรือผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อในปีสุดท้ายจนล่วงพ้นเวลาหนึ่งปีนับแต่วันถึงกำหนดชำระปีสุดท้ายนั้น เมื่อผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ชำระค่าเช่าซื้อภายในเวลาอันสมควร ผู้เช่าซื้อยังละเลยหรือเพิกเฉยเสีย ให้ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 6. เมื่อผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนตามกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2. หรือตามกำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าซื้อผ่อนผันให้ ผู้ให้เช่าซื้อจะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามข้อ 1. ให้แก่ผู้เช่าซื้อ โดยไม่ชักช้า

ข้อ 7. ในระหว่างระยะเวลาตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าซื้อเข้าไปตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ โดยผู้เช่าซื้อจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร และหากมีข้อแนะนำเพื่อประโยชน์แห่งสัญญานี้ประการใด ผู้เช่าซื้อต้องปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าซื้อ มีความจำเป็นต้องเข้าดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เช่าซื้อ อันอาจมีผลไปกระทบกระเทือนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อเข้าดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็นดังกล่าว

ถ้าการดำเนินการตามวรรคหนึ่งเป็นเหตุให้การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อลดลง ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมลดอัตราส่วนของค่าเช่าซื้อตามข้อ 1. ลงตามจริง และหากการดำเนินการตามวรรคหนึ่งทำให้ทรัพย์สินอื่นของผู้เช่าซื้อได้รับความเสียหาย ผู้ให้เช่าซื้อยินยอมชดเชยค่าทดแทนให้ตามความเสียหายนั้นแล้วแต่กรณี

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อประสงค์จะบอกเลิกสัญญาผู้เช่าซื้อต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าซื้อทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อในปีต่อไปไม่น้อยกว่า 60 วัน (หกสิบ) วัน ในการนี้ผู้ให้เช่าซื้ออาจพิจารณาคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อ เช่าซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ไปจากกองทุน และการดำเนินการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของเกษตรกรที่ตกเป็นของกองทุน พ.ศ. 2547 เอกสารผนวก 3. แนบท้ายสัญญา

ข้อ 10. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดในสัญญานี้ และผู้ให้เช่าซื้อ ได้มีหนังสือเตือนโดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าซื้อยินยอมให้ผู้ให้เช่าซื้อบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายต่างๆ ได้ การบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อตามวรรคหนึ่งต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกเลิกสัญญาไปยังผู้เช่าซื้อ

ข้อ 11. เมื่อสัญญาเช่าซื้อระงับลงเพราะเหตุบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าซื้ออาจให้ผู้เช่าซื้อเช่าทรัพย์สินที่เช่าซื้อนั้นต่อไปได้ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อ เช่าซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ไปจากกองทุน และการดำเนินการที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของเกษตรกรที่ตกเป็นของกองทุน พ.ศ. 2547 เอกสารผนวก 3

ข้อ 12. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามข้อ 1. เป็นอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 9. หรือข้อ 10. และผู้เช่าซื้อ ไม่ประสงค์จะเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้นตามข้อ 11. ต่อไป ผู้เช่าซื้อและบริวารของผู้เช่าซื้อจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าซื้อภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าซื้อ มีหนังสือบอกกล่าว และให้ผู้ให้เช่าซื้อ มีสิทธิที่จะดำเนินการดังนี้

(1) เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าซื้อ ได้ทันทีที่ครบกำหนดระยะเวลา รื้อถอนหรือขนย้าย

(2) ดำเนินการรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ผู้เช่าซื้อ ยังมีได้ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าซื้อ โดยมีสิทธิเรียกร้องให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวได้

(3) จัดการเกี่ยวกับ

(3) จัดการเกี่ยวกับค่าเช่าซื้อ โดยให้ถือว่าค่าเช่าซื้อที่ได้ชำระไว้แล้วเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่าซื้อได้  
เช่าทำประโยชน์ในที่ดินในอัตราไร่ละ.....บาท(.....) ต่อปี หากผู้ให้เช่าซื้อได้รับความเสียหายมากกว่าค่าเช่า ผู้ให้เช่าซื้อจะมีสิทธิคิดค่าเสียหายในส่วนที่ขาดจนครบถ้วนก็ได้

(4) เมื่อผู้ให้เช่าซื้อได้ดำเนินการตามวรรคหนึ่งและได้หักค่าเช่าตาม (3) และค่าเสียหายตามข้อ 10. ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งหนี้สินส่วนอื่นๆ บรรดาหนี้ที่ผู้เช่าซื้อค้างชำระออกจากค่าเช่าซื้อที่ชำระแล้ว หากยังเหลือค่าเช่าซื้อที่ชำระแล้วอยู่เท่าใด ผู้ให้เช่าซื้อจะคืนให้แก่ผู้เช่าซื้อ

ข้อ 13. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามข้อ 1. เป็นสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 10. หรือข้อ 11. ผู้เช่าซื้อจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนให้ผู้ให้เช่าซื้อ ณ ที่สำนักงานหรือสำนักงานสาขาของผู้ให้เช่าซื้อแห่งท้องที่ที่ทรัพย์สินนั้นอยู่โดยทันที

ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อไม่ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าซื้อยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายอย่างใดๆ อันเกิดจากการไม่ส่งมอบและการติดตามเอาทรัพย์สินที่เช่าซื้อนั้น

ข้อ 14. เอกสารแนบท้ายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

1. ผผนวก 1 : แบบแผนการชำระเงินค่าเช่าซื้อแนบท้ายสัญญา จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า
2. ผผนวก 2 : ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรว่าด้วยการพิจารณาแผนและโครงการ การจ่ายเงิน การใช้คืนเงินกองทุน และการติดตามประเมินผลการดำเนินงานตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. 2543 จำนวน 7 (เจ็ด) หน้า
3. ผผนวก 3 : ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อ เช่าซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน ไปจากกองทุน และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ของเกษตรกรที่ตกเป็นของกองทุน พ.ศ. 2547 จำนวน 6 (หก) หน้า
4. ผผนวก 4 : รายละเอียดและแผนผังทรัพย์สินที่เช่าซื้อ จำนวน ..... (.....) หน้า
5. ผผนวก 5 : สัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ ..... เดือน.....พ.ศ. ....จำนวน.....หน้า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสี่ฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ และมอบให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรและสำนักจัดการหนี้ของเกษตรกรเก็บไว้ที่ละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่าซื้อ

(.....)

หัวหน้าสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรสาขา.....

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนเลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ลงชื่อ..... ผู้เช่าซื้อ

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ/ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ/ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร







## สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สัญญาค้ำประกัน

เขียนที่สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร/  
สาขาจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....  
เลขหมายประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่.....อายุ.....ปี  
สังกัดองค์กรเกษตรกร.....ทะเบียนองค์กรเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ค้ำประกัน” ฝ่ายหนึ่งกับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดยนาย/นาง/นางสาว.....

ตำแหน่งเลขธิการ/ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เจ้าหนี้” อีกฝ่ายหนึ่ง  
โดยที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะค้ำประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน/สัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเช่า  
และตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ.2542 ที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติกองทุน  
ฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2544 ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่นาย/นาง/นางสาว.....  
ได้เข้าสู่พินต้นในฐานะ “ลูกหนี้” กับเจ้าหนี้ตามสัญญา

เช่าทรัพย์สินของกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สัญญาเลขที่.....  
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

เช่าซื้อทรัพย์สินของกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สัญญาเลขที่.....  
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

กู้เงินกับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สัญญาเลขที่.....  
ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นจำนวนเงิน..... (รวม ต้นเงิน 100% + ดอกเบี้ย 7.5%)...บาท  
(.....)

ผู้ค้าประกันตกลงค่าประกันและเจ้าหนี้ตกลงยอมรับเอาการค้ำประกันดังกล่าวในหน้าที่ลูกหนี้ มีต่อเจ้าหนี้ ตามสัญญา..... หรือที่จะมีต่อไปในอนาคตอันเนื่องมาจากสัญญาดังกล่าว รวมทั้งยอดเงิน ค่าบริการ ดอกเบี้ย ค่าปรับ และค่าเสียหายที่ลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ให้ลูกต้องตามสัญญาตามสัญญาดังกล่าวด้วย

ข้อ 2. ผู้ค้าประกันตกลงร่วมรับผิดชอบลูกหนี้ตามสัญญา.....อย่างลูกหนี้ร่วม

ข้อ 3. ผู้ค้าประกันตกลงว่าการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาให้แก่ลูกหนี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการค้ำประกันตามสัญญานี้

ข้อ 4. เมื่อลูกหนี้ผิดนัดและเจ้าหนี้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ ผู้ค้าประกันตกลงจะชำระหนี้ตาม ข้อ 1. ให้แก่เจ้าหนี้ทันทีโดยจะ ไม่ขอให้เจ้าหนี้เรียกให้ลูกหนี้ชำระหนี้ก่อนหรือให้ไปบังคับเอากับหลักประกันของลูกหนี้ก่อน

ในกรณีที่ลูกหนี้ไม่อาจถือเอาประโยชน์แห่งเงื่อนไขเวลาเริ่มต้นหรือเวลาสิ้นสุดใดแล้วและเจ้าหนี้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ ผู้ค้าประกันตกลงจะชำระหนี้ตามข้อ 1. ทันทีแม้หนี้ดังกล่าวจะยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ข้อ 5. การกระทำใดๆของเจ้าหนี้อันเป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันไม่อาจเข้าไปปรับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆอันลูกหนี้ได้ให้ไว้แก่เจ้าหนี้ ไม่ว่าจะการกระทำนั้นจะเกิดก่อนหรือในขณะหรือภายหลังจากวันที่ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันนี้ จะไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการค้ำประกันตามสัญญานี้

ข้อ 6. ในกรณีที่ปรากฏว่าหนี้ที่ค้ำประกัน ไม่ผูกพันลูกหนี้เพราะทำด้วยความสำคัญผิดหรือเพราะเป็นผู้ไร้ความสามารถ ผู้ค้าประกันตกลงให้การค้ำประกันตามสัญญานี้มีผลสมบูรณ์ต่อไป แม้ผู้ค้าประกันจะ ไม่รู้เหตุดังกล่าวในขณะที่เข้าทำสัญญาค้ำประกันนี้ก็ตาม

ข้อ 7. ผู้ค้าประกันต้องรับชำระหนี้ของลูกหนี้ตามสัญญานี้ทุกประการ แม้ลูกหนี้จะถึงแก่ความตายไปจนเกินอายุความแล้ว โดยผู้ค้าประกันตกลงสละสิทธิไม่ยกข้อต่อสู้ในเรื่องอายุความของทายาทหรือผู้จัดการมรดกของลูกหนี้ขึ้นต่อสู้เจ้าหนี้

ข้อ 8. ในกรณีที่ลูกหนี้ ทำหลักฐานการเข้าผูกพันตนแบบอื่น แทนสัญญาเดิมที่ได้ทำไว้กับเจ้าหนี้ตาม ข้อ 1. เพื่อสะดวกในการดำเนินการต่างๆ ตามความประสงค์ของเจ้าหนี้ โดยไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้ค้าประกันตามสัญญานี้ ผู้ค้าประกันตกลงให้การค้ำประกันตามสัญญานี้เปลี่ยนแปลงเป็นการค้ำประกันหนี้ที่ลูกหนี้เข้าผูกพันดังกล่าวด้วย

/สัญญานี้ทำขึ้นเป็น

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ และอีกหนึ่งฉบับให้แนบไว้ท้ายสัญญาตามข้อ 1.

(ลงชื่อ).....เจ้าหนี้

(.....)

หัวหน้าสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรมสาขา.....

ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนเลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรม

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ

(.....) /ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร

(ลงชื่อ).....พยาน/ผู้รับรองลายพิมพ์นิ้วมือ

(.....) /ผู้รับมอบอำนาจจากองค์กร

- หมายเหตุ 1. ชื่อพยาน นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
บัตรประชาชนเลขที่.....สถานที่ออกบัตร.....
2. ชื่อพยาน นาย/นาง/นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
บัตรประชาชนเลขที่.....สถานที่ออกบัตร.....