

การขอปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน

ตามที่กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรได้ชำระหนี้แทนเกษตรกร ตั้งแต่ พ.ศ. 2549 จนถึงปัจจุบัน มีจำนวน 28,997 ราย 29,047 บัญชี จำนวนเงิน 6,022,742,745.81 บาท ซึ่งเป็นการรักษาที่ดินเพื่อทำอาชีพเกษตรกรรมและส่งมอบที่ดินไว้ให้กับลูกหลาน ทั้งสิ้นจำนวน 20,611 แปลง 149,636 ไร่ 3 งาน 90.9 ตรว. (ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561)

จากการชำระหนี้แทนเกษตรกรดังกล่าว เมื่อระยะเวลาผ่านมา 10 กว่าปีมีเกษตรกรสมาชิกส่วนหนึ่งได้ส่งเงินชำระหนี้คืนกองทุนฟื้นฟูฯ ตามสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สินและขอไถ่ถอนหลักประกัน จำนวน 3,174 ราย โดยกองทุนฟื้นฟูฯ ได้อนุมัติปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกันคืนให้กับเกษตรกรสมาชิกไปแล้วจำนวน 1,495 ราย 2,074 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 17,403 ไร่ 68.9 ตารางวา โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาขอปิดบัญชีและการไถ่ถอนหลักประกันมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. ชำระหนี้คืนกองทุนฟื้นฟูฯ ครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน
2. กรณีมีหลักทรัพย์สินค้ำประกัน หากเกษตรกรจะไถ่ถอนหลักประกันคืนไปจากกองทุนฟื้นฟูฯ ต้องไม่น้อยกว่า 5 ปี กรณีบุคคลค้ำประกัน สามารถปิดบัญชีกู้ยืมเงินได้ภายในระยะเวลา 3 ปี
3. ไม่มีภาระผูกพันเรื่องเงินชดเชยจากรัฐบาล

ยังมีจำนวนคงเหลืออีก 1,679 ราย ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน จำนวน 266 ราย และอีกจำนวน 1,413 ราย ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากติดปัญหาการขอเงินชดเชยจากรัฐบาล โดยแยกตามภาคได้ ดังนี้ ภาคเหนือ 263 ราย ภาคกลาง 678 ราย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 363 ราย ภาคใต้ 109 ราย

ขอความร่วมมือสำนักงานสาขาจังหวัด ทำความเข้าใจกับเกษตรกรในพื้นที่ถึงหลักเกณฑ์การพิจารณากรณีที่สามารถดำเนินการปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน และยังไม่สามารถดำเนินการปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกันได้

สรุปการยื่นคำขอปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน (แยกรายจังหวัด)

ภาค	จังหวัด	ทั้งหมด	ปิดบัญชีแล้ว	รวมคงเหลือ		
				คงเหลือ	ดำเนินการได้	ดำเนินการไม่ได้
ภาคเหนือ	กำแพงเพชร	15	12	3	1	2
	เชียงใหม่	72	12	60	3	57
	เชียงใหม่	104	48	56	7	49
	ตาก	2	2	-	-	-
	นครสวรรค์	33	20	13	1	12
	น่าน	18	13	5	2	3
	พะเยา	49	21	28	2	26
	พิจิตร	16	11	5	2	3
	พิษณุโลก	35	22	13	1	12
	เพชรบูรณ์	36	22	14	3	11
	แพร่	24	4	20	-	20
	แม่ฮ่องสอน	12	12	-	-	-
	ลำปาง	29	26	3	2	1
	ลำพูน	78	37	41	3	38
	สุโขทัย	27	10	17	-	17
	อุตรดิตถ์	13	8	5	-	5
	อุทัยธานี	28	16	12	5	7
ผลรวม ภาคเหนือ		591	296	295	32	263
ภาคกลาง	กรุงเทพมหานคร	-	-	-	-	-
	กาญจนบุรี	91	73	18	6	12
	จันทบุรี	214	162	52	10	42
	ฉะเชิงเทรา	144	46	98	10	88
	ชลบุรี	21	10	11	-	11
	ชัยนาท	117	62	55	14	41
	ตราด	43	36	7	1	6
	นครนายก	17	3	14	-	14
	นครปฐม	81	38	43	8	35
	นนทบุรี	3	2	1	-	1
	ปทุมธานี	8	2	6	3	3
	ประจวบคีรีขันธ์	107	68	39	14	25
	ปราจีนบุรี	77	42	35	1	34
	พระนครศรีอยุธยา	20	4	16	2	14
	เพชรบุรี	92	31	61	8	53
	ระยอง	27	17	10	1	9
	ราชบุรี	67	28	39	2	37

ภาค	จังหวัด	ทั้งหมด	ปิดบัญชีแล้ว	รวมคงเหลือ		
				คงเหลือ	ดำเนินการได้	ดำเนินการไม่ได้
	ลพบุรี	34	17	17	6	11
	สมุทรปราการ	7	3	4	1	3
	สมุทรสงคราม	29	16	13	7	6
	สมุทรสาคร	121	22	99	15	84
	สระแก้ว	39	17	22	1	21
	สระบุรี	75	20	55	2	53
	สิงห์บุรี	51	26	25	2	23
	สุพรรณบุรี	92	47	45	15	30
	อ่างทอง	37	10	27	5	22
ผลรวม ภาคกลาง		1,614	802	812	134	678
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	กาฬสินธุ์	39	18	21	2	19
	ขอนแก่น	75	18	57	3	54
	ชัยภูมิ	11	4	7	3	4
	นครพนม	15	13	2	2	-
	นครราชสีมา	72	20	52	15	37
	บึงกาฬ	1	1	-	-	-
	บุรีรัมย์	45	6	39	3	36
	มหาสารคาม	29	21	8	-	8
	มุกดาหาร	8	5	3	-	3
	ยโสธร	85	22	63	9	54
	ร้อยเอ็ด	4	2	2	1	1
	เลย	5	2	3	1	2
	ศรีสะเกษ	114	54	60	19	41
	สกลนคร	6	4	2	-	2
	สุรินทร์	38	23	15	1	14
	หนองคาย	26	11	15	2	13
	หนองบัวลำภู	37	6	31	3	28
	อำนาจเจริญ	29	2	27	3	24
	อุดรธานี	53	29	24	14	10
	อุบลราชธานี	45	31	14	1	13
ผลรวม ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		737	292	445	82	363
ภาคใต้	กระบี่	5	1	4	1	3
	ชุมพร	14	4	10	1	9
	ตรัง	47	18	29	8	21
	นครศรีธรรมราช	61	44	17	1	16
	นราธิวาส	12	2	10	-	10
	ปัตตานี	3	1	2	-	2
	พังงา	-	-	-	-	-

ภาค	จังหวัด	ทั้งหมด	ปิดบัญชีแล้ว	รวมคงเหลือ		
				คงเหลือ	ดำเนินการได้	ดำเนินการไม่ได้
	พัทลุง	39	11	28	1	27
	ภูเก็ต	-	-	-	-	-
	พังงา	-	-	-	-	-
	ระนอง	3	3	-	-	-
	สงขลา	26	13	13	5	8
	สตูล	11	2	9	-	9
	สุราษฎร์ธานี	11	6	5	1	4
ผลรวม ภาคใต้		232	105	127	18	109
ผลรวมทั้งหมด		3,174	1,495	1,679	266	1,413

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ

1. กรณีสามารถดำเนินการได้

1. กองทุนฯ รับชำระหนี้มาตามหลักเกณฑ์และไม่มีภาระผูกพันเรื่องเงินชดเชยจากรัฐบาล
2. สัญญาครบเงื่อนไขตามระเบียบ

2. กรณีไม่สามารถดำเนินการได้

1. ธ.ก.ส. หนี้ NPLs ยังไม่ดำเนินการคืบ เป็นหนี้ผิดนัดชำระตั้ง 9 ปีขึ้นไป(ตามมติ คร.ม.) ให้เกษตรกรรับภาระเงินต้นร้อยละ 50 กฟก. ส่วนจ่ายเงินต้นร้อยละ 50 และ ดอกเบี้ย 7.5 ให้นำเสนอขอเงินชดเชย
2. ธ.ก.ส. ที่มีเงินคงค้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2.5 ล้านบาท กรณีมีหลักประกันจำนอง ให้ชำระเงินต้นร้อยละ 90 ส่วนร้อยละ 40 ให้นำเสนอขอเงินชดเชย
3. ธนาคารพาณิชย์และนิติบุคคล หลักทรัพย์ค้ำประกันมีสภาพคุ้มครองหนี้ ให้ชำระหนี้แทนในอัตราร้อยละ 90 ของเงินต้นคงค้าง และเกษตรกรได้รับผิดชอบมูลหนี้ในการชำระหนี้แทนไม่เกินร้อยละ 50 ของเงินต้นคงค้าง ส่วนที่เหลือให้กองทุนฯ ตั้งงบประมาณเพื่อขอรับการอุดหนุนจากภาครัฐแต่ไม่เกินร้อยละ 40 ของเงินต้นคงค้าง
4. สหกรณ์ ให้เกษตรกรรับภาระเงินต้นร้อยละ 50 กฟก. ส่วนจ่ายเงินต้นร้อยละ 50 และดอกเบี้ย 7.5 ให้ขอเงินชดเชย
5. สัญญายังไม่ครบเงื่อนไขตามระเบียบ

สรุปจำนวนที่เกษตรกรยื่นขอปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน
(ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2557 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561)

ลำดับ	ประเภทสถาบันเจ้าหนี้	ประเภทการชำระ	จำนวน (ราย)	อนุมัติแล้ว (ราย)	รวมคงเหลือ		
					คงเหลือ (ราย)	ดำเนินการได้ (ราย)	ยังดำเนินการไม่ได้ (ราย)
1	ธ.ก.ส.	ธ.ก.ส.	173	116	57	37	20
		ธ.ก.ส. (หนี้ดำเนินการคดี)	13	5	8	0	8
		ธ.ก.ส. (หนี้ผิดนัดชำระตั้งแต่ 9 ปีขึ้นไป)	123	11	112	0	112
		ผลรวม ธ.ก.ส.	309	132	177	37	140
2	ธนาคารพาณิชย์	ธนาคารพาณิชย์	692	594	98	95	3
		ธนาคารพาณิชย์ (หลักทรัพย์ค้ำประกันค้ำมูลหนี้)	22	10	12	0	12
		ผลรวม ธนาคารพาณิชย์	714	604	110	95	15
3	นิติบุคคล (คณะกรรมการกำหนด)	นิติบุคคล	105	77	28	26	2
		นิติบุคคล (หลักทรัพย์ค้ำประกันค้ำมูลหนี้)	2	1	1	0	1
		ผลรวม นิติบุคคล	107	78	29	26	3
4	บุคคลภายนอก (NPA)	บุคคลภายนอก	25	15	10	7	3
		ผลรวม บุคคลภายนอก	25	15	10	7	3
5	สหกรณ์	ได้รับเงินชดเชยครบ	474	373	101	101	0
		ได้รับเงินชดเชยบางส่วน	369	209	160	0	160
		ไม่ได้รับเงินชดเชย	1,175	84	1,091	0	1,091
		ไม่ต้องขอเงินชดเชย	1	0	1	0	1
		ผลรวม สหกรณ์	2,019	666	1,353	101	1,252
		ผลรวมทั้งหมด	3,174	1,495	1,679	266	1,413

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ

1. กรณีสามารถดำเนินการได้

1. กองทุนฯ รับชำระหนี้มาตามหลักเกณฑ์และไม่มีภาระผูกพันเรื่องเงินชดเชยจากรัฐบาล
2. สัญญาครบเงื่อนไขตามระเบียบ

2. กรณีไม่สามารถดำเนินการได้

1. ธ.ก.ส. หนี้ NPLs ยังไม่ดำเนินการคดี เป็นหนี้ผิดนัดชำระตั้ง 9 ปีขึ้นไป(ตามมติ คร.ม.) ให้เกษตรกรรับภาระเงินต้นร้อยละ 50 กฟท. ส่วนจ่ายเงินต้นร้อยละ 50 และ ดอกเบี้ย 7.5 ให้นำเสนอขอเงินชดเชย
2. ธ.ก.ส. ที่มีต้นเงินคงค้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2.5 ล้านบาท กรณีมีหลักประกันจำนวน ให้ชำระเงินต้นร้อยละ 90 ส่วนร้อยละ 40 ให้นำเสนอขอเงินชดเชย
3. ธนาคารพาณิชย์และนิติบุคคล หลักทรัพย์ค้ำประกันค้ำมูลหนี้ ให้ชำระหนี้แทนในอัตราร้อยละ 90 ของเงินต้นคงค้าง และเกษตรกรให้รับผิดชอบมูลหนี้ในการชำระหนี้แทนไม่เกินร้อยละ 50 ของเงินต้นคงค้าง ส่วนที่เหลือให้กองทุนฯ ตั้งงบประมาณเพื่อขอรับการอุดหนุนจากภาครัฐแต่ไม่เกินร้อยละ 40 ของเงินต้นคงค้าง
4. สหกรณ์ ให้เกษตรกรรับภาระเงินต้นร้อยละ 50 กฟท. ส่วนจ่ายเงินต้นร้อยละ 50 และดอกเบี้ย 7.5 ให้ขอเงินชดเชย
5. สัญญาไม่ครบเงื่อนไขตามระเบียบ

สรุปการอนุมัติปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน
(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561)

1. การอนุมัติปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน (แยกตามประเภทหลักประกัน)

ลำดับ	ภาค	ประเภทหลักประกัน		รวม
		บุคคล	หลักทรัพย์	
1	ภาคเหนือ	5	291	296
2	ภาคกลาง	18	784	802
3	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5	287	292
4	ภาคใต้	3	102	105
	รวมทั้งหมด	31	1,464	1,495

2. การอนุมัติปิดบัญชีและไถ่ถอนหลักประกัน (แยกตามรายภาค)

ลำดับ	ภาค	จำนวน (ราย)	จำนวน (แปลง)	เนื้อที่		
				ไร่	งาน	ตร.วา
1	ภาคเหนือ	291	462	2,598	3	33.9
2	ภาคกลาง	784	1,040	9,928	0	59.4
3	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	287	392	3,761	3	16.3
4	ภาคใต้	102	180	1,114	1	59.3
	รวมทั้งหมด	1,464	2,074	17,403	0	68.9

3. ประเภทหลักประกันที่ได้อนุมัติปิดบัญชีและไถ่ถอน

ลำดับ	ประเภทหลักประกัน	จำนวน (แปลง)	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตร.วา
1	โฉนดที่ดิน	1,713	13,139	2	77.9
2	ตราจอง	2	10	0	48.0
3	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3)	55	987	3	11.0
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	301	3,238	1	41.0
5	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ข.)	2	27	0	91.0
6	บ้าน (หลัง)	1	0	0	0.0
	รวมทั้งหมด	2,074	17,403	0	68.9

ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561