



ประกาศสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน

ด้วยสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย การจัดการทรัพย์สินและดอกผลของกองทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินและดอกผลของกองทุนฯ พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการดำเนินการเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ในการคืนเงินหรือหักภาระหนี้สินที่คั่งค้างกับกองทุน ทั้งที่ปิดบัญชีและอยู่ระหว่างผ่อนชำระกับกองทุน ให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับมติ คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ และมติ คณะกรรมการบริหารกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงยกเลิก ประกาศสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ฉบับลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ออกประกาศสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ดังนี้

ข้อ ๑ กรณีผู้เช่าซื้อไม่มีภาระหนี้สินคั่งค้างกับกองทุน

๑.๑ กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือทายาทมีรายได้จากทรัพย์สินของกองทุนและไม่มีภาระหนี้คั่งค้างกับกองทุนให้ยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนคืนเงินรายได้จากค่าทดแทนหรือค่าเช่าทั้งหมดที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนให้กับผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท ณ วันที่เลขาธิการหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายอนุมัติ

ดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าตามวรรคแรก ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท โดยดอกผลคิดตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเจ้าของบัญชีในแต่ละช่วงเวลานับแต่วันที่กองทุนมีรายได้ถึงวันที่เลขาธิการหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายอนุมัติ

๑.๒ ค่าทดแทนที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนเมื่อผู้เช่าซื้อได้ปิดบัญชีและเจ้าของหลักประกันเดิมรับโอนทรัพย์สินคืนจากกองทุนแล้ว แต่กองทุนยังไม่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือมีการแจ้งการรับเงินค่าทดแทนมาในภายหลัง ให้กองทุนโอนสิทธิการรับเงินค่าทดแทนและสิทธิต่างๆ ในทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนให้กับเจ้าของทรัพย์สินรายใหม่

๑.๓ กรณีผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท ไม่ประสงค์ขอรับรายได้และดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่า ให้ผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของหลักประกันเดิมยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนนำรายได้ดังกล่าวบันทึกเป็นรายได้ของกองทุน

ข้อ ๒ กรณีผู้เช่าซื้อมีภาระหนี้สินค้ำกับกองทุน

๒.๑ กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือทายาทมีภาระหนี้สินที่ค้ำกับกองทุนและประสงค์ให้กองทุนนำรายได้จากค่าทดแทน ค่าเช่า และดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่ามาหักกับภาระหนี้สินที่ค้ำทั้งหมดหรือบางส่วน โดยให้ผู้เช่าซื้อหรือทายาทยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนหักภาระหนี้สินที่ค้ำ ณ วันที่เลขาธิการหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายอนุมัติ

ดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าตามวรรคแรก ให้กองทุนคิดตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเจ้าของบัญชีในแต่ละช่วงเวลานับแต่วันที่กองทุนมีรายได้ถึงวันที่เลขาธิการหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายอนุมัติ

กรณีผู้เช่าซื้อหรือทายาทไม่ใช่เจ้าของหลักประกันเดิม การหักภาระหนี้สินที่ค้ำจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทเจ้าของหลักประกันก่อน

เมื่อหักภาระหนี้สินค้ำกับกองทุนตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแล้ว หากมีรายได้และดอกผลส่วนที่เหลือจากการหักภาระหนี้สิน ให้กองทุนคืนรายได้ที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าและดอกผลให้ผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท

กรณีเจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทไม่ใช่ผู้เช่าซื้อและประสงค์ขอรับเงินรายได้และดอกผลจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าทั้งหมด ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระภาระหนี้ที่ค้ำกับกองทุนให้เป็นปัจจุบันก่อนเจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทจึงจะสามารถรับเงินรายได้และดอกผลค่าทดแทนหรือค่าเช่าได้

๒.๒ กรณีผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท ไม่ประสงค์ขอรับรายได้และดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่ารวมถึงรายได้และดอกผลที่คงเหลือจากการหักภาระหนี้สินที่ค้ำกับกองทุนให้ผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของหลักประกันเดิมยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนนำรายได้ดังกล่าวบันทึกเป็นรายได้ของกองทุน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสกร พิมป์บึง)

รองเลขาธิการ รักษาการในตำแหน่ง

เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร