



## ประกาศสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

### เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน

ด้วยสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย การจัดการทรัพย์สินและดอกผลของกองทุนและการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินและดอกผลของกองทุนฯ พ.ศ.๒๕๖๓ ในการดำเนินการเกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ในการคืนเงินหรือหักภาระหนี้สินที่คั่งค้างกับกองทุน ทั้งที่ปิดบัญชีและอยู่ระหว่างผ่อนชำระกับกองทุน ให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ.๒๕๔๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ และมติคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จึงออกประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่าที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน ไว้ดังนี้

#### ข้อ ๑ กรณีผู้เช่าซื้อไม่มีภาระหนี้สินค้ำกับกองทุน

๑.๑ กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือทายาทมีรายได้จากทรัพย์สินของกองทุนและไม่มีภาระหนี้สินค้ำกับกองทุนให้ยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนคืนเงินรายได้จากค่าทดแทนหรือค่าเช่าทั้งหมดที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนให้กับผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท

ดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าตามวรรคแรก ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท โดยดอกผลคิดตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเจ้าของบัญชีในแต่ละช่วงเวลานับแต่วันที่กองทุนมีรายได้ถึงวันที่ทำเรื่องเสนอคืนเงินค่าทดแทนหรือค่าเช่า

๑.๒ ค่าทดแทนที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนเมื่อผู้เช่าซื้อได้ปิดบัญชีและเจ้าของหลักประกันเดิมรับโอนทรัพย์สินคืนจากกองทุนแล้ว แต่กองทุนยังไม่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือมีการแจ้งการรับเงินค่าทดแทนมาในภายหลัง ให้กองทุนโอนสิทธิการรับเงินค่าทดแทนและสิทธิต่างๆ ในทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนให้กับเจ้าของทรัพย์สินรายใหม่

๑.๓ กรณีผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท ไม่ประสงค์ขอรับรายได้และดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่า ให้ผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของหลักประกันเดิมยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนนำรายได้ดังกล่าวบันทึกเป็นรายได้ของกองทุน

#### ข้อ ๒ กรณีผู้เช่าซื้อ มีภาระหนี้สินค้ำกับกองทุน

๒.๑ กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือทายาทมีภาระหนี้ที่สินค้ำกับกองทุนและประสงค์ให้กองทุนนำรายได้จากค่าทดแทนหรือค่าเช่ามาหักกับภาระหนี้สินที่คั่งค้างทั้งหมดหรือบางส่วน โดยให้ผู้เช่าซื้อหรือทายาทยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนหักภาระหนี้สินที่คั่งค้าง ณ วันที่รายได้เข้าบัญชีกองทุน

/ดอกผล...

ดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าตามวรรคแรก ให้กองทุนหักภาระหนี้สินที่คงค้าง โดยดอกผลคิดตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารเจ้าของบัญชีในแต่ละช่วงเวลานับแต่วันที่กองทุนมีรายได้ถึงวันที่ทำเรื่องเสนอหักภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนในวันดังกล่าว

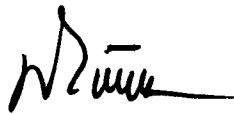
กรณีผู้เช่าซื้อหรือทายาทไม่ใช่เจ้าของหลักประกันเดิม การหักภาระหนี้สินที่คงค้าง จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทเจ้าของหลักประกันก่อน

เมื่อหักภาระหนี้สินคงค้างกับกองทุนตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแล้ว หากมีรายได้และดอกผลส่วนที่เหลือจากการหักภาระหนี้สิน ให้กองทุนคืนรายได้ที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าและดอกผลให้ผู้เช่าซื้อเจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท

กรณีเจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทไม่ใช่ผู้เช่าซื้อและประสงค์ขอรับเงินรายได้และดอกผลจากค่าทดแทนหรือค่าเช่าทั้งหมด ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระภาระหนี้ที่คงค้างกับกองทุนให้เป็นปัจจุบันก่อน เจ้าของหลักประกันเดิมหรือทายาทจึงจะสามารถรับเงินรายได้และดอกผลค่าทดแทนหรือค่าเช่าได้

๒.๒ กรณีผู้เช่าซื้อ เจ้าของหลักประกันเดิม หรือทายาท ไม่ประสงค์ขอรับรายได้และดอกผลที่เกิดจากค่าทดแทนหรือค่าเช่ารวมถึงรายได้และดอกผลที่คงเหลือจากการหักภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุน ให้ผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของหลักประกันเดิมยื่นแบบแจ้งความประสงค์ตามที่สำนักงานกำหนด และให้กองทุนนำรายได้ดังกล่าวบันทึกเป็นรายได้ของกองทุน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสไกร พิมพ์บึง)

รองเลขาธิการ รักษาการในตำแหน่ง  
เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร