

ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ว่าด้วยการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้
และการเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ การเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม และมีมาตรการผ่อนคลายเป็นพิเศษหรือช่วยเหลือเกษตรกรเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ในกรณีประสบภัยธรรมชาติ ภัยพิบัติ หรือเหตุสุดวิสัยในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และมาตรา ๓๗/๙ วรยศสอง (๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ในคราวการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จึงออกระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน พ.ศ. ๒๕๖๐ ฉบับลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(๒) ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ฉบับลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการบริหาร” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการจัดการหนี้” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรจังหวัด

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“สำนักจัดการหนี้” หมายความว่า สำนักจัดการหนี้ของเกษตรกร

“สำนักงานสาขาจังหวัด” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรสาขาจังหวัด

“เกษตรกร” หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและเป็นสมาชิกองค์กรเกษตรกรตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า สิ่งหาทรัพย์สินหรือสิ่งหาทรัพย์สินที่เกษตรกรนำมาใช้เป็นหลักประกันในการชำระหนี้แทน

“อสังหาทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และให้หมายความถึงส่วนควบของที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“สังหาทรัพย์สิน” หมายความว่า วัตถุมีรูปร่างที่อาจมีราคาและถือเอาได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการบริหารรักษาการตามระเบียบนี้

กรณีมีเหตุปัญหาหรือข้อขัดข้องในทางปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้วินิจฉัยคำวินิจฉัยของกรรมการบริหารถือเป็นที่สุด

หมวด ๑ การโอนทรัพย์สิน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาทรัพย์สิน ให้สถาบันเจ้าหนี้ส่งมอบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นหลักประกันให้แก่กองทุนในทันทีที่กองทุนได้ชำระหนี้แทน เว้นแต่กรณีทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่ติดเงื่อนไขตามกฎหมายไม่สามารถโอนได้ในทันที

ข้อ ๗ ให้สำนักจัดการหนี้หรือสำนักงานสาขาจังหวัดหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายดำเนินการโอนทรัพย์สินเป็นของกองทุนตามข้อ ๖ ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวัน

ในกรณีที่ไม่สามารถโอนทรัพย์สินได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคแรก ให้แสดงผลและความจำเป็นพร้อมขอขยายระยะเวลาการโอนออกไปอีกได้ไม่เกินหกสิบวัน

กรณีสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดไม่สามารถโอนทรัพย์สินให้เป็นของกองทุนได้ตามกำหนดเวลาตามวรรคสองให้เสนอคณะกรรมการจัดการหนี้พิจารณา

ข้อ ๘ ในการโอนทรัพย์สิน หากมีค่าใช้จ่ายอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้รับยกเว้นตามพระราชบัญญัติให้เกษตรกรเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่เกษตรกรไม่สามารถออกค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเนื่องจากการบังคับชำระหนี้ กองทุนอาจจ่ายเงินตามวรรคแรกให้เกษตรกรก่อน และให้นำจำนวนเงินดังกล่าวรวมกับจำนวนเงินที่กองทุนได้ชำระหนี้แทนเป็นค่าเช่าซื้อหรือซื้อที่เกษตรกรจะต้องชำระให้กับกองทุน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดการหนี้กำหนด

หมวด ๒
การทำสัญญา

ข้อ ๙ เกษตรกรที่ประสงค์จะเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนให้ยื่นคำขอต่อสำนักงาน
สาขาจังหวัดพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และหรือสำเนาทะเบียนบ้าน (ถ้ามี)

กรณีทรัพย์สินเป็นของบุคคลอื่นหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย ให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้เช่าซื้อ
หรือผู้เช่าซื้อร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานสาขาจังหวัดทำสัญญาเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนกับเกษตรกรที่แสดง
ความประสงค์ตามข้อ ๙ ภายในสิบห้าวันนับแต่ได้ชำระหนี้แทน หรือได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้น
ตามแบบสัญญาที่สำนักงานกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหาร

ข้อ ๑๑ กรณีที่ทรัพย์สินเป็นอสังหาริมทรัพย์ ให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สินดังกล่าว
คืนไปจากกองทุน โดยมีราคาเช่าซื้อตามจำนวนเงินที่กองทุนได้จ่ายเพื่อการชำระหนี้แทนทั้งสิ้น โดยให้มีระยะเวลา
การเช่าซื้อไม่น้อยกว่าห้าปีและไม่เกินยี่สิบปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ที่เกษตรกรเสนอประกอบแนบท้ายสัญญา

เพื่อให้ระยะเวลาการเช่าซื้อสอดคล้องกับแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนดระยะเวลาปลอดการชำระค่าเช่าซื้องวดแรกตามที่เห็นสมควร

ในกรณีที่เกษตรกรมีเหตุผลความจำเป็นที่จะขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการเช่าซื้อน้อยกว่าห้าปี
ตามวรรคแรก ให้ยื่นคำร้องขอต่อเลขาธิการพร้อมเหตุผลความจำเป็นและเอกสารหลักฐานประกอบ
และให้เลขาธิการพิจารณาคำร้องขอดังกล่าวเป็นกรณีหรือเป็นราย ๆ ไป ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน
นับแต่วันยื่นคำขอนั้น ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหาร

ในกรณีเกษตรกรประสบหรือได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือภัยพิบัติอื่น ๆ
รวมทั้งเพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการช่วยเหลือเกษตรกรตามนโยบายของรัฐบาล ให้คณะกรรมการจัดการหนี้
มีอำนาจปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเก็บค่าเช่าซื้อ หรือขยายระยะเวลาการเช่าซื้อให้แก่เกษตรกรตามที่เห็นสมควร
ทั้งนี้ ให้รายงานต่อคณะกรรมการทราบ

ข้อ ๑๒ กรณีทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์ ให้กองทุนดำเนินการเช่นเดียวกับทรัพย์สินในข้อ ๑๑
แต่ให้มีระยะเวลาการเช่าซื้อไม่เกินห้าปี

สำหรับผู้เช่าซื้อที่ต้องการทำสัญญาเกินกว่าห้าปี ให้เสนอคณะกรรมการบริหารพิจารณา

ข้อ ๑๓ กรณีที่เกษตรกรไม่ประสงค์ที่จะเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนให้กองทุน
นำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าซื้อ หรือขายทรัพย์สินดังกล่าวตามราคาที่กำหนดในข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒
แก่เกษตรกรอื่นโดยคำนึงถึงสถานะของบุคคลตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้สืบสันดานหรือบุตรของผู้สืบสันดาน
- (๒) บิดามารดา

- (๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
 - (๔) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
 - (๕) ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ตามคำสั่งของศาล
 - (๖) เกษตรกรรายอื่นที่เกษตรกรกำหนดให้เป็นผู้รับสิทธิ
 - (๗) เกษตรกรรายอื่นในองค์กรเกษตรกรเดียวกันที่ประสงค์ได้ทรัพย์สินดังกล่าว
 - (๘) เกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน ได้แก่ หมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด
- การดำเนินการตามวรรคหนึ่งให้ตีตกประกาศ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านของที่ตั้งที่ดินและภูมิลำเนา

ของเกษตรกรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

กรณีมีผู้คัดค้าน ให้เลขาธิการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานเพื่อเสนอคณะกรรมการบริหารพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กรณีเกษตรกรผู้เช่าซื้อไม่ประสงค์จะเช่าซื้อทรัพย์สินตามวรรคแรกและได้ชำระค่าเช่าซื้อไปบ้างแล้ว เมื่อกองทุนได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าซื้อแก่เกษตรกรอื่นแล้ว ให้กองทุนคืนเฉพาะเงินค่าเช่าซื้อที่รับชำระไว้แล้วแก่เกษตรกรนั้น

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่เกษตรกรเสียชีวิต ให้ทายาทโดยธรรมของเกษตรกรเป็นผู้รับสิทธิในการเช่าซื้อแทน

ในกรณีไม่มีทายาทตามวรรคหนึ่ง หรือมีแต่ไม่ประสงค์จะรับสิทธิในการเช่าซื้อ ให้นำความในข้อ ๑๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๕ เมื่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดได้รับคำขอตามข้อ ๙ แล้ว ให้เสนอต่อสำนักงานเพื่อเสนอต่อเลขาธิการพิจารณาอนุมัติ

ให้ทำสัญญาเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินเป็นสองฉบับมอบให้เกษตรกรคู่สัญญาหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่เกษตรกรประสงค์จะเปลี่ยนสัญญาเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินให้นำข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มาใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินคืนให้กับเกษตรกรตามสัญญาเช่าซื้อหรือซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้เมื่อเกษตรกรได้ชำระราคาเสร็จสิ้น

ในกรณีอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๑๑ ด้วย เว้นแต่จะมีบทบัญญัติในระเบียบอื่นที่มีศักดิ์ทางกฎหมายเท่าเทียมกันยกเว้นไว้

หมวด ๓

การยกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่เกษตรกรไม่ชำระค่าเช่าซื้อเป็นเวลาสามงวดติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าเป็นการผิดสัญญา ให้เลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารทำการยกเลิกสัญญาดังกล่าว

นอกเหนือจากการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาอื่นใด ให้เลขาธิการออกหนังสือให้เกษตรกรปฏิบัติหรือแก้ไขให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาก่อน หากเกษตรกรยังไม่ปฏิบัติตามการแจ้งดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าเกษตรกรผิดสัญญาและให้เลขาธิการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารยกเลิกสัญญาดังกล่าวนั้น

ในกรณีที่เกษตรกรไม่ประสงค์จะเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินอีกต่อไป ให้เลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารยกเลิกสัญญาและนำข้อ ๑๓ มาใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ เมื่อได้มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ให้เกษตรกรส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนกองทุน ภายในสามสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้เช่าซื้อพร้อมบริวารทั้งปวงออกจากอสังหาริมทรัพย์ ภายในหกสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานสาขาจังหวัดตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สิน ทั้งสภาพและจำนวน และให้บันทึกความเห็นเสนอต่อเลขาธิการ

ในกรณีที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนให้สำนักงานสาขาจังหวัดแจ้งให้เกษตรกรแก้ไขให้ถูกต้องภายในสิบห้าวัน และให้เกษตรกรแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน

ให้เลขาธิการรายงานผลการดำเนินงานตามวรรคสองต่อคณะกรรมการบริหาร

หมวด ๔ การอุทธรณ์

ข้อ ๒๑ การไม่รับคำขอตามข้อ ๙ การบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ การจำหน่ายทรัพย์สินตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ หากเกษตรกรหรือผู้คัดค้านเห็นว่าไม่ได้รับความเป็นธรรม อาจยื่นขออุทธรณ์ต่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบถึงการดังกล่าว

ให้สำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการบริหารภายในสิบห้าวัน นับแต่ได้รับอุทธรณ์เช่นนั้น

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการบริหารให้ถือเป็นที่สุด

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๒ ให้สัญญาเช่าซื้อที่ทำขึ้นก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป เว้นแต่ในส่วนของค่าบริการและค่าปรับให้ใช้บังคับตามระเบียบนี้นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

กรณีสัญญาเช่าซื้อที่ยังไม่มีแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรประกอบสัญญาให้สำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดแจ้งเกษตรกรมาดำเนินการจัดทำแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด และเมื่อแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรได้รับความเห็นชอบแล้วระยะเวลาตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรไม่สอดคล้องกับระยะเวลาการชำระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อให้สำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดดำเนินการแก้ไขระยะเวลาตามสัญญาให้สอดคล้องกับแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร