



ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ว่าด้วย การโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้
และการเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็น
หลักประกันการชำระหนี้ การเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ให้เป็นไป
อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม และมีมาตรการผ่อนคลายเป็นพิเศษหรือช่วยเหลือเกษตรกรเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา
ในกรณีประสบภัยธรรมชาติ ภัยพิบัติ หรือเหตุสุดวิสัยในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
พ.ศ. ๒๕๔๒ และมาตรา ๓๗/๔ วรรคสอง (๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนา
เกษตรกร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ในคราวการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย
การโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน
พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไป
จากกองทุน พ.ศ. ๒๕๖๐ ฉบับลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(๒) ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรเฉพาะกิจ ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืน
ไปจากกองทุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ฉบับลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

/“คณะกรรมการ...

“คณะกรรมการบริหาร” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการจัดการหนี้” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรจังหวัด

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“สำนักจัดการหนี้” หมายความว่า สำนักจัดการหนี้ของเกษตรกร

“สำนักงานสาขาจังหวัด” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรสาขาจังหวัด

“เกษตรกร” หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและเป็นสมาชิกองค์กรเกษตรกรตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า สิ่งหรือสิทธิหรือสิ่งหรือสิทธิที่เกษตรกรนำมาใช้เป็นหลักประกันในการชำระหนี้แทน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และให้หมายความถึงส่วนควบของที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“สิ่งหรือสิทธิ” หมายความว่า วัตถุหรือรูปร่างที่อาจมีราคาและถือเอาได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการบริหารรักษาการตามระเบียบนี้

กรณีมีเหตุปัญหาหรือข้อขัดข้องในทางปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้วินิจฉัยคำวินิจฉัยของกรรมการบริหารถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

การโอนทรัพย์สิน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ให้สถาบันเจ้าหนี้ส่งมอบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นหลักประกันให้แก่กองทุนในทันทีที่กองทุนได้ชำระหนี้แทน เว้นแต่กรณีทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่ติดเงื่อนไขตามกฎหมายไม่สามารถโอนได้ในทันที

ข้อ ๗ ให้สำนักจัดการหนี้หรือสำนักงานสาขาจังหวัดหรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมาย ดำเนินการโอนทรัพย์สินเป็นของกองทุนตามข้อ ๖ ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวัน

ในกรณีที่ไม่สามารถโอนทรัพย์สินได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคแรก ให้แสดงเหตุผลและความจำเป็นพร้อมขอขยายระยะเวลาการโอนออกไปอีกได้ไม่เกินหกสิบวัน

กรณีสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดไม่สามารถโอนทรัพย์สินให้เป็นของกองทุนได้ตามกำหนดเวลาตามวรรคสองให้เสนอคณะกรรมการจัดการหนี้พิจารณา

/ข้อ ๘ ในการโอน...

ข้อ ๘ ในการโอนทรัพย์สิน หากมีค่าใช้จ่ายอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้รับยกเว้นตามพระราชบัญญัติ ให้เกษตรกรเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่เกษตรกรไม่สามารถออกค่าใช้จ่ายอื่นได้นั้นเนื่องจากการบังคับชำระหนี้ กองทุนอาจจ่ายเงินตามวรรคแรกให้เกษตรกรก่อน และให้นำจำนวนเงินดังกล่าวรวมกับจำนวนเงินที่กองทุนได้ชำระหนี้แทนเป็นค่าเช่าซื้อ หรือซื้อที่เกษตรกรจะต้องชำระให้กับกองทุน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดการหนี้กำหนด

หมวด ๒

การทำสัญญา

ข้อ ๙ เกษตรกรที่ประสงค์จะเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานสาขาจังหวัดพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และหรือสำเนาทะเบียนบ้าน (ถ้ามี)

กรณีทรัพย์สินเป็นของบุคคลอื่นหรือบุคคลอื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย ให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้เช่าซื้อ หรือผู้เช่าซื้อร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานสาขาจังหวัดทำสัญญาเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนกับเกษตรกรที่แสดงความประสงค์ตามข้อ ๙ ภายในสิบห้าวันนับแต่ได้ชำระหนี้แทน หรือได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้น ตามแบบสัญญาที่สำนักงานกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหาร

ข้อ ๑๑ กรณีที่ทรัพย์สินเป็นอสังหาริมทรัพย์ ให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สินดังกล่าว คืนไปจากกองทุน โดยมีราคาเช่าซื้อตามจำนวนเงินที่กองทุนได้จ่ายเพื่อการชำระหนี้แทนทั้งสิ้น โดยให้มีระยะเวลาการเช่าซื้อไม่น้อยกว่าห้าปีและไม่เกินยี่สิบปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรที่เกษตรกรเสนอประกอบแนบท้ายสัญญา

เพื่อให้ระยะเวลาการเช่าซื้อสอดคล้องกับแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ให้คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนดระยะเวลาปลอดการชำระค่าเช่าซื้องวดแรกตามที่เห็นสมควร

ในกรณีที่เกษตรกรมีเหตุผลความจำเป็นที่จะขอเปลี่ยนแปลงระยะเวลาการเช่าซื้อน้อยกว่าห้าปีตามวรรคแรก ให้ยื่นคำร้องขอต่อเลขาธิการพร้อมเหตุผลความจำเป็นและเอกสารหลักฐานประกอบและให้เลขาธิการพิจารณาคำร้องขอดังกล่าวเป็นกรณีหรือเป็นราย ๆ ไป ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอนั้น ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหาร

ในกรณีเกษตรกรประสบหรือได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือภัยพิบัติอื่น ๆ รวมทั้งเพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการช่วยเหลือเกษตรกรตามนโยบายของรัฐบาล ให้คณะกรรมการจัดการหนี้มีอำนาจปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเก็บค่าเช่าซื้อ หรือขยายระยะเวลาการเช่าซื้อให้แก่เกษตรกรตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ให้รายงานต่อคณะกรรมการทราบ

ข้อ ๑๒ กรณีทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์ ให้กองทุนดำเนินการเช่นเดียวกับทรัพย์สินในข้อ ๑๑ แต่ให้มีระยะเวลาการเช่าซื้อไม่เกินห้าปี

สำหรับผู้เช่าซื้อที่ต้องการทำสัญญาเกินกว่าห้าปี ให้เสนอคณะกรรมการบริหารพิจารณา

/ข้อ ๑๓ กรณีที่...

ข้อ ๑๓ กรณีที่เกษตรกรไม่ประสงค์ที่จะเข้าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนให้กองทุนนำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เข้าซื้อ หรือขายทรัพย์สินดังกล่าวตามราคาที่กำหนดในข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ แก่เกษตรกรอื่น โดยคำนึงถึงสถานะของบุคคลตามลำดับดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้สืบสันดานหรือบุตรของผู้สืบสันดาน
- (๒) บิดามารดา
- (๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- (๔) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
- (๕) ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ตามคำสั่งของศาล
- (๖) เกษตรกรรายอื่นที่เกษตรกรกำหนดให้เป็นผู้รับสิทธิ

(๗) เกษตรกรรายอื่นในองค์กรเกษตรกรเดียวกันที่ประสงค์ได้ทรัพย์สินดังกล่าว

(๘) เกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน ได้แก่ หมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด

การดำเนินการตามวรรคแรกให้ติดประกาศ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านของที่ดินและภูมิสำเนาของเกษตรกรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

กรณีมีผู้คัดค้าน ให้เลขาธิการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานเพื่อเสนอคณะกรรมการบริหารพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กรณีเกษตรกรผู้เข้าซื้อไม่ประสงค์จะเข้าซื้อทรัพย์สินตามวรรคแรกและได้ชำระค่าเข้าซื้อไปบ้างแล้ว เมื่อกองทุนได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เข้าซื้อแก่เกษตรกรอื่นแล้ว ให้กองทุนคืนเฉพาะเงินค่าเข้าซื้อที่รับชำระไว้แล้วแก่เกษตรกรนั้น

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่เกษตรกรเสียชีวิต ให้ทายาทโดยธรรมของเกษตรกรเป็นผู้รับสิทธิในการเข้าซื้อแทน

ในกรณีไม่มีทายาทตามวรรคแรก หรือมีแต่ไม่ประสงค์จะรับสิทธิในการเข้าซื้อ ให้นำความในข้อ ๑๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๕ เมื่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดได้รับคำขอตามข้อ ๙ แล้ว ให้เสนอต่อสำนักงานเพื่อเสนอต่อเลขาธิการพิจารณาอนุมัติ

ให้ทำสัญญาเข้าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินเป็นสองฉบับมอบให้เกษตรกรคู่สัญญาหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๖ ในกรณีที่เกษตรกรประสงค์จะเปลี่ยนสัญญาเข้าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินให้นำข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มาใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ การโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินคืนให้กับเกษตรกรตามสัญญาเข้าซื้อหรือซื้อทรัพย์สินให้กระทำได้เมื่อเกษตรกรได้ชำระราคาเสร็จสิ้น

ในกรณีส่งหาทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๑๑ ด้วย เว้นแต่จะมีบทบัญญัติในระเบียบอื่นที่มีศักดิ์ทางกฎหมายเท่าเทียมกันยกเว้นไว้

หมวด ๓ การยกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่เกษตรกรไม่ชำระค่าเช่าซื้อเป็นเวลาสามงวดติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าเป็นการผิดสัญญา ให้เลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารทำการยกเลิกสัญญาดังกล่าว

นอกเหนือจากการปฏิบัติตามวรรคแรก หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาอื่นใดให้เลขาธิการออกหนังสือให้เกษตรกรปฏิบัติหรือแก้ไขให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาก่อน หากเกษตรกรยังไม่ปฏิบัติตามการแจ้งดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันควร ให้ถือว่าเกษตรกรผิดสัญญาและให้เลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารยกเลิกสัญญาดังกล่าวนั้น

ในกรณีที่เกษตรกรไม่ประสงค์จะเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินอีกต่อไป ให้เลขาธิการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารยกเลิกสัญญาและนำข้อ ๑๓ มาใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๑๙ เมื่อได้มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ ให้เกษตรกรส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนกองทุนภายในสามสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่เป็นการส่งมอบทรัพย์สิน ให้ผู้เช่าซื้อพร้อมบริวารทั้งปวงออกจากอสังหาริมทรัพย์ภายในหกสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานสาขาจังหวัดตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สิน ทั้งสภาพและจำนวน และให้บันทึกความเห็นเสนอต่อเลขาธิการ

ในกรณีที่ไม่ต้องครบถ้วนให้สำนักงานสาขาจังหวัดแจ้งให้เกษตรกรแก้ไขให้ถูกต้องภายในสิบห้าวันและให้เกษตรกรแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน

ให้เลขาธิการรายงานผลการดำเนินงานตามวรรคสองต่อคณะกรรมการบริหาร

หมวด ๔ การอุทธรณ์

ข้อ ๒๑ การไม่รับคำขอตามข้อ ๙ การบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๘ การจำหน่ายทรัพย์สินตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ หากเกษตรกรหรือผู้คัดค้านเห็นว่าไม่ได้รับความเป็นธรรม อาจยื่นขออุทธรณ์ต่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบถึงการดังกล่าว

ให้สำนักงานหรือสำนักงานสาขาจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการบริหารภายในสิบห้าวันนับแต่ได้รับอุทธรณ์เช่นว่านั้น

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการบริหารให้ถือเป็นที่สุด

/บทเฉพาะกาล...

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๒ ให้สัญญาเช่าซื้อที่ทำขึ้นก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป เว้นแต่ในส่วน
ของค่าบริการและค่าปรับให้ใช้บังคับตามระเบียบนี้นับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

กรณีสัญญาเช่าซื้อที่ยังไม่มีแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรประกอบสัญญาให้สำนักงาน
หรือสำนักงานสาขาจังหวัดแจ้งเกษตรกรมาดำเนินการจัดทำแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรตามระเบียบ
ที่คณะกรรมการกำหนด และเมื่อแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรได้รับความเห็นชอบแล้ว ระยะเวลา
ตามแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรไม่สอดคล้องกับระยะเวลาการชำระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อให้สำนักงาน
หรือสำนักงานสาขาจังหวัดดำเนินการแก้ไขระยะเวลาตามสัญญาให้สอดคล้องกับแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนา
เกษตรกรนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

เหตุผล:-โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกัน การชำระหนี้ การเช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม และมีมาตรการผ่อนคลายหรือช่วยเหลือเกษตรกรเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาในกรณีประสบภัย ธรรมชาติ ภัยพิบัติ หรือเหตุสุดวิสัยในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม

เพื่อให้การดังกล่าวเป็นไปอย่างมีระบบ เกิดประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ จึงกำหนดกระบวนการเริ่มตั้งแต่ หลักการการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้แทนเกษตรกรให้ตกเป็นของกองทุน โดยนำหลักการ การกระจายอำนาจการบริหารให้กับสำนักงานสาขาจังหวัดเข้ามามีบทบาทและรับผิดชอบมากขึ้น รวมทั้งการ ช่วยเหลือเกษตรกรสมาชิกอย่างถึงที่สุดให้สามารถโอนหลักประกันได้ อาทิ การออกค่าใช้จ่ายให้ก่อนในกรณีที่เกิน ภาระของเกษตรกรสมาชิกแล้วนำค่าใช้จ่ายนั้นไปรวมในเงินต้นที่ต้องชำระคืนกองทุน เป็นต้น

ในการจัดทำสัญญาชำระหนี้คืนกองทุนด้วยการเช่าซื้อหรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน ด้วยการยกเลิก ค่าบริการ (ดอกเบี้ย) และยกเลิกค่าปรับทั้งปวงในกรณีที่เกษตรกรสมาชิกไม่สามารถชำระหนี้คืนได้ตามสัญญา การกำหนดระยะเวลาการปลอดการชำระคืนเงินต้นให้สอดคล้องกับแผนและโครงการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ที่จะ “เป็นแผนฟื้นฟูชีวิตของเกษตรกร” ที่ต้องเป็นแผนประกอบแนบท้ายสัญญาการชำระหนี้คืนที่ต้องใช้เป็นข้อมูล ในการกำหนดอัตราการชำระหนี้คืนแต่ละงวดที่จะสอดคล้องกับรายได้ที่แท้จริงของเกษตรกร ทั้งหลายทั้งปวง ก็เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ที่มีความมุ่งมั่นอย่างชัดเจน ที่พยายามจะสถาปนาตนเองให้เป็นสถาบันเกษตรกรที่มีเกียรติ มีศักดิ์ มีใช้การสถาปนาตนเองเป็นสถาบันการเงิน รวมทั้งกำหนดมาตรการรักษาที่ดิน ทำกินไว้ให้เกษตรกร หรือทายาท หรือเกษตรกรด้วยกันอย่างถึงที่สุด การกำหนดมาตรการเมื่อเกษตรกรสมาชิกประสบภัยพิบัติ ไม่ว่าจะเป็นภัยธรรมชาติ หรือภัยพิบัติอื่น หรือเพื่อให้ สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในการช่วยเหลือเกษตรกร ก็กำหนดให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดการหนี้ มีอำนาจปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเก็บค่าเช่าซื้อ หรือขยายระยะเวลาการเช่าซื้อให้แก่เกษตรกรตามที่เห็นสมควร และรายงานต่อคณะกรรมการเพื่อทราบ ก็เป็นอีกมาตรการหนึ่งเพื่อปกป้องมิให้พื้นที่เกษตรกรรมของประเทศ ถูกแปรเปลี่ยนไปเป็นการอื่น ทั้งนี้ ก็เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรรายย่อยอันเป็นวัตถุประสงค์ของ กองทุนตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ และมาตรา ๓๗/๔ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ในขณะเดียวกัน “มาตรการบอกเลิกสัญญา” จะเป็นทางเลือกสุดท้ายเมื่อไม่มีทางออกหรือทางเลือกอื่นแล้วเท่านั้น การบอกเลิกสัญญาจึงได้กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติ การสำรวจ การตรวจสอบ การแสวงหาข้อเท็จจริงไว้ครบถ้วน กระบวนการ รวมทั้งการกำหนดสาระสำคัญในการจัดการ หรือแก้ไขปัญหากรณีที่เกษตรกรสมาชิกประสบภัยพิบัติ ประการสำคัญคือ เมื่อถึงขั้นตอนสุดท้ายคือการบอกเลิกสัญญาก็มิให้เป็น “อำนาจของบุคคล” แต่ให้เป็น “อำนาจ ของคณะบุคคล” อันเป็นหลักการสำคัญตลอดกระบวนการของระเบียบฉบับนี้

ที่ผ่านมา กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ได้ถูกสถานการณ์ปัญหาความเดือดร้อนของเกษตรกรสมาชิกกดดัน
ก่อให้เกิดผลต่อการปฏิบัติงานให้ “เป็นฝ่ายรับผิดชอบต่อสถานการณ์” ความเดือดร้อนด้านหนี้สินของเกษตรกร การฟ้องคดี
การยึดทรัพย์สิน การขายทอดตลาดทรัพย์สินของเกษตรกรสมาชิกเป็นปัญหาเร่งด่วนที่ต้องเร่งจัดการก่อนการปฏิบัติ
ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์แห่งพระราชบัญญัติจึงบกพร่องไปบ้าง

บัดนี้ สถานการณ์เริ่มคลี่คลาย การปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติและเจตนารมณ์ดังกล่าวจึงเป็นความจำเป็น
ที่ต้องทบทวน จึงได้กำหนดเป็นบทเฉพาะกาลเพื่อให้ทุกฝ่ายทั้งฝ่ายเกษตรกรสมาชิกและฝ่ายกองทุนได้ปฏิบัติ
เสียให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งหมดถือเป็นสาระสำคัญและความจำเป็นที่ต้องตราระเบียบฉบับนี้.