

ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายโอนเพื่อการชำระหนี้

พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้การแก้ไขปัญหาที่ทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายโอน เพื่อนำเงินที่ได้หรือมูลค่าตามราคาทรัพย์สินชำระหนี้ ไม่ว่าจะด้วยวิธีการขอให้ศาลสั่งยึดและนำออกขายทอดตลาด หรือเจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินไว้เอง หรือวิธีการอื่นใดที่ได้มาซึ่งการชำระหนี้ที่เป็นปัจจุบัน สอดคล้องกับสภาพปัญหาและเป็นไปตามเจตนารมณ์แห่งมติคณะรัฐมนตรีที่ต้องการรักษาที่ดินทำกินของเกษตรกรและพื้นที่เกษตรกรรมของประเทศโดยรวม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ (๑) (๓) (๑๓) มาตรา ๕ (๑) มาตรา ๘ (๖) และมาตรา ๓๗/๙ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ประกอบมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒ และวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ จึงมีมติให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายโอนเพื่อการชำระหนี้ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายโอนเพื่อการชำระหนี้ พ.ศ. ๒๕๖๓ (ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓)

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“ทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายโอนเพื่อการชำระหนี้” หมายความว่า ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่เจ้าหนี้ของเกษตรกรได้จำหน่าย จ่าย โอน เพื่อนำเงินที่ได้หรือมูลค่าตามราคาทรัพย์สินชำระหนี้ ไม่ว่าจะด้วยวิธีการขอให้ศาลสั่งยึดและนำออกขายทอดตลาด หรือเจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินไว้เอง หรือวิธีการอื่นใดที่ได้มาซึ่งการชำระหนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“คณะกรรมการจัดการหนี้” หมายความว่า คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร

“เกษตรกร” หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและเป็นสมาชิกองค์กรเกษตรกรตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการจัดการหนี้มีอำนาจและหน้าที่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ในกรณีพบปัญหาในทางปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการจัดการหนี้วินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดการหนี้ ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๖ ให้สำนักงานเจรจาซื้อทรัพย์สินหลักประกันหนี้ของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายจ่ายโอนเพื่อการชำระหนี้จากสถาบันการเงิน สถาบันเกษตรกร หรือจากบุคคลอื่น ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีและหรือคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ซื้อไม่เกินราคาที่เจ้าหนี้เดิมซื้อจากการขายทอดตลาดหรือจากราคาตีมูลค่าชำระหนี้

(๒) ซื้อไม่เกินราคาประเมินของทางราชการ หรือ

(๓) ซื้อไม่เกินราคาประเมินของเจ้าหนี้

(๔) ในกรณีที่ไม่สามารถซื้อตามราคา (๑) (๒) หรือ (๓) ได้ ให้สำนักงานเสนอคณะกรรมการจัดการหนี้พิจารณาเป็นกรณี หรือเป็นราย ๆ ไป แต่ต้องไม่เกินราคาประเมินจากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การดำเนินการตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ให้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของเกษตรกร

ข้อ ๗ ทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายจ่ายโอนเพื่อการชำระหนี้และกองทุนได้ซื้อตามข้อ ๖ แล้วให้โอนทรัพย์สินนั้นเป็นของกองทุน โดยให้กองทุนสำรองจ่ายเงินค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจริงของเกษตรกรตามกฎหมาย และให้ถือว่าเงินสำรองจ่ายดังกล่าวเป็นหนี้สุทธิต่อของเกษตรกรที่มีต่อกองทุน

ข้อ ๘ กรณีทรัพย์สินหลักประกันของเกษตรกรที่ได้มีการจำหน่ายจ่ายโอนเพื่อการชำระหนี้แล้ว แต่ยังคงมีหนี้คงเหลือให้กองทุนซื้อหลักประกันและชำระหนี้แทนให้แล้วเสร็จในคราวเดียวกัน

ข้อ ๙ เมื่อกองทุนได้ดำเนินการตามข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ เรียบร้อยแล้ว การทำสัญญาเช่าซื้อทรัพย์สินกับเกษตรกรให้นำระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่าซื้อหรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน มาใช้โดยอนุโลม

ทั้งนี้ เกษตรกรที่ได้รับดำเนินการตามวรรคแรกแล้วต้องเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๐ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามระเบียบนี้ เกษตรกรที่ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนหนี้ตามประกาศคณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร เรื่อง การขึ้นทะเบียนหนี้และการเพิกถอนทะเบียนหนี้ และประกาศคณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดการหนี้

และการจำแนกแยกประเภทหนี้ของเกษตรกร แต่การดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จ และทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันนี้ถูกขายทอดตลาดในระหว่างการดำเนินการนั้น หากปรากฏต่อมาในภายหลังว่าเกษตรกรนั้นเป็นผู้ได้รับอนุมัติการขึ้นทะเบียนหนี้ ให้เกษตรกรดังกล่าวได้รับสิทธิการซื้อทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันตามระเบียบนี้ด้วย

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๑ เกษตรกรที่จะได้รับสิทธิซื้อทรัพย์สินคืนตามระเบียบนี้ โดยไม่ต้องนำประกาศคณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร เรื่อง การขึ้นทะเบียนหนี้และการเพิกถอนทะเบียนหนี้ และประกาศคณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจัดการหนี้ และการจำแนกแยกประเภทหนี้ของเกษตรกรมาใช้บังคับ มีดังต่อไปนี้

(๑) เกษตรกรที่มีรายชื่อที่ผ่านความเห็นชอบตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒ และวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๕ และรายชื่อที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

(๒) เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนหนี้ไว้กับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ

(๓) เกษตรกรที่อยู่ระหว่างยื่นคำขอขึ้นทะเบียนหนี้ หรืออยู่ระหว่างการตรวจสอบหลักฐานการขึ้นทะเบียนหนี้ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร