



ประกาศคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการทรัพย์สินของเกษตรกรที่ถูกขายทอดตลาด
พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เห็นสมควรให้มีหลักเกณฑ์การจัดการทรัพย์สินของเกษตรกรที่ถูกขายทอดตลาด เพื่อแก้ไข ปัญหาของเกษตรกรที่ทรัพย์สินซึ่งเป็นหลักประกันการชำระหนี้ถูกขายทอดตลาดไปภายหลังที่เกษตรกร ได้รับความเห็นชอบให้ขึ้นทะเบียนหนี้กับกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) ๘ (๖) ๑๕ (๓) และ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติกองทุน ฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๔ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒ และมติคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ในประกาศนี้

“กองทุน”	หมายความว่า	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
“คณะกรรมการ”	หมายความว่า	คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
“เลขธิการ”	หมายความว่า	เลขธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
“เกษตรกร”	หมายความว่า	เกษตรกรซึ่งเป็นสมาชิกขององค์กรเกษตรกรที่ขึ้น ทะเบียนไว้กับสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรหรือสำนักงานสาขา และได้รับความเห็นชอบให้ขึ้น ทะเบียนหนี้

“ทรัพย์สินที่ถูกขายทอดตลาด” หมายความว่า ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ที่ เจ้าหนี้ของเกษตรกรขอให้ศาลสั่งยึดและนำออกขายทอดตลาด หลังจากที่เกษตรกรได้รับความเห็นชอบให้ขึ้น ทะเบียนหนี้กับกองทุน

ข้อ ๒. ในกรณีมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับประกาศฉบับนี้ ให้เลขธิการเสนอขอคำวินิจฉัยต่อ คณะกรรมการ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ ๓. ให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร เจรจาซื้อทรัพย์สินของเกษตรกรจาก บุคคลที่ซื้อทรัพย์สินซึ่งถูกหนี้ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ไปจากการขายทอดตลาด หรือบุคคลที่ได้รับ โอนทรัพย์สินซึ่งมีที่มาจากการขายทอดตลาดภายหลังที่เกษตรกรได้รับความเห็นชอบให้ขึ้นทะเบียนหนี้แล้ว โดยมีเงื่อนไขดังนี้


ส.ส. กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

- ๓.๑ กรณีเจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดไว้เอง ให้พิจารณาจัดการ ดังต่อไปนี้
- (๑) กรณีหลักทรัพย์มีมูลค่าเท่ากับหนี้ที่ได้รับความเห็นชอบให้ขึ้นทะเบียน ให้ชำระเงินแก่เจ้าหนี้ตามมูลค่าของทรัพย์สินที่ซื้อจากการขายทอดตลาด รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตามกฎหมาย
 - (๒) กรณีหลักทรัพย์มีมูลค่าน้อยกว่าหนี้ที่ได้รับความเห็นชอบให้ขึ้นทะเบียน ให้ชำระเงินแก่เจ้าหนี้ตามมูลค่าของทรัพย์สินที่ซื้อจากการขายทอดตลาด รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตามกฎหมาย และภายหลังการขายทอดตลาด ทรัพย์สินชำระหนี้มีหนี้คงเหลืออยู่อีกจำนวนเท่าใดให้กองทุนชำระหนี้เพิ่ม ตามหลักเกณฑ์การจัดการหนี้ของเกษตรกรปกติที่ทรัพย์สินของเกษตรกร ยังมีได้ถูกขายทอดตลาดโดยอนุโลม
 - (๓) กรณีหลักทรัพย์มีมูลค่ามากกว่าหนี้ที่ได้รับความเห็นชอบให้ขึ้นทะเบียน ให้ชำระเงินแก่เจ้าหนี้ตามมูลค่าของทรัพย์สินที่ซื้อ จากการขายทอดตลาด รวมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตามกฎหมาย เงินที่เหลือจากการขายทอดตลาด ทรัพย์สินและเกษตรกรได้รับเงินไปจากสำนักงานบังคับคดีแล้ว ให้คืนเงินนั้น กับกองทุน
- ๓.๒ กรณีบุคคลอื่นที่มีใช้เจ้าหนี้ได้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด และยินยอมขายทรัพย์สินคืนให้กองทุน ให้พิจารณาจัดการซื้อทรัพย์สินของเกษตรกรตามมูลค่าของทรัพย์สินเช่นเดียวกับกรณีเจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินไว้เองตามข้อ ๓.๑ แต่ถ้การเจรจาซื้อทรัพย์สินของเกษตรกรคืนจากบุคคลอื่นที่มีใช้เจ้าหนี้ที่ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด และยินยอมขายทรัพย์สินคืนให้กับกองทุนไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ ๓.๑ ให้เกษตรกรสมาชิกที่ทรัพย์สินถูกขายทอดตลาดมีส่วนร่วมในการเจรจาและให้คำยินยอมในการซื้อทรัพย์สินคืน
- ๓.๓ กรณีผู้ที่ได้รับ โอนทรัพย์สินซึ่งมีที่มาจากการขายทอดตลาดยินยอมขายทรัพย์สินให้แก่กองทุน ให้พิจารณาจัดการซื้อทรัพย์สินของเกษตรกรตามมูลค่าของทรัพย์สินเช่นเดียวกับกรณีเจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สินไว้เองตามข้อ ๓.๑ แต่ถ้การเจรจาซื้อทรัพย์สินของเกษตรกรคืนจากผู้ที่ได้รับ โอนทรัพย์สินซึ่งมีที่มาจากการขายทอดตลาดและยินยอมขายทรัพย์สินคืนให้กับกองทุนไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ ๓.๑ ให้เกษตรกรสมาชิกที่ทรัพย์สินถูกขายทอดตลาดมีส่วนร่วมในการเจรจาและให้คำยินยอมในการซื้อทรัพย์สินคืน



ข้อ ๔. การโอนทรัพย์สินที่กองทุนซื้อจากเจ้าหน้าที่ของเกษตรกรหรือบุคคลอื่นที่มีใช้เจ้าหน้าที่ซื้อทรัพย์สินไว้จากการขายทอดตลาด หรือซื้อจากผู้ได้รับโอนทรัพย์สินซึ่งมีที่มาจากการขายทอดตลาดให้โอนทรัพย์สินให้กับกองทุนโดยตรงตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยให้กองทุนสำรองจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการโอนทรัพย์สินแล้วนำไปรวมกับค่าเช่าซื้อหรือซื้อที่เกษตรกรจะต้องเช่าซื้อหรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน

ข้อ ๕. เกษตรกรจะได้รับทรัพย์สินคืนไปจากกองทุนโดยการเช่าซื้อหรือซื้อ โดยให้เกษตรกรรับผิดชอบชำระเงินให้แก่กองทุนในอัตราไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของเงินที่กองทุนจ่ายไปในการซื้อทรัพย์สินรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงตามกฎหมาย

ให้นำระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อ เช่าซื้อหรือเช่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันไปจากกองทุน และการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของเกษตรกรที่ตกเป็นของกองทุน พ.ศ. ๒๕๔๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม และให้เกษตรกรเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒

พลตรี

(สนั่น ขจรประสาทน์)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

